



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &amp; ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΤΠΑ &amp; ΤΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ,

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ &amp; ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

Μονάδα Α3 «Αξιολόγησης και Επιλογής

Πράξεων Θ.Σ. 3, 6, 8, 10 και 11»

Μεσογείων 56, ΤΚ 11527, Αθήνα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία: 12 - 01 - 2018

Αρ. Πρωτ: 166/52/Α3

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**Θέμα: Έγκριση αρχείων Συχνών Ερωτήσεων - Απαντήσεων για τη Δράση «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» του Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνεΚ)», ΕΣΠΑ 2014 - 2020.**

#### Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005).
2. Το Ν.4314/2014 (ΦΕΚ Α' 265/23.12.2014) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2017/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το Π.Δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α/04.11.2016) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
4. Τον υπ. αριθμ. 34686/27.03.2015 (ΥΟΔΔ 178) Διορισμό της μετακλητής Ειδικής Γραμματέως της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών Ε.Π. του ΕΤΠΑ και ΤΣ του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.



5. Το Π.Δ. 125/2016 (ΦΕΚ Α' 210) περί Διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 147/2017 (ΦΕΚ 192Α/13.12.2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
7. Την με Α.Π. 67743/ΕΥΘΥ 615/22.06.2015 (ΦΕΚ/Β/1248/24.06.2015) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού "Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ" του άρθρου 5 παρ 1 του Ν.4314/2014 και κατάργηση της με αριθμ. 1121/408Δ/Φ03/2012 (Β 655) κοινής υπουργικής απόφασης.
8. Τη με ΑΠ 66135/ΕΥΘΥ455/13.6.2017 (Β' 2064/15.6.2017) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης "Τροποποίηση της με αριθμό 67743/ΕΥΘΥ/615/24.6.2015 υπουργικής απόφασης «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ του άρθρου 5 παρ 1 του ν. 4314/2014 και κατάργηση της αριθ. 1121/408Δ/Φ03/2012 (Β' 655) κοινής υπουργικής απόφασης»" (Β' 1248).
9. Την με Α.Π. 113091/05.11.2015 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού «Ανάθεση αποκλειστικών καθηκόντων Προϊσταμένης της Ε.Υ.Δ ΕΠΑΝΕΚ»
10. Την με Α.Π. 73016/30.06.2017 (Ορθή Επανάληψη 01.11.2017) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Μονάδες Α3 και Γ της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ».
11. Το εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή «Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης (Εταιρικό Σύμφωνο για το πλαίσιο Ανάπτυξης) 2014-2020, αρ. απόφασης C(2014)3542 final/23.05.2014.
12. Την με Α.Π. 177229/15.12.2014 Κοινή Υπουργική Απόφαση Έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΑΔΑ:7ΠΧΒ0-2ΥΜ).
13. Την με αριθμό C(2014) 10162 final/18.12.2014 Εκτελεστική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση ορισμένων στοιχείων του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο στο πλαίσιο του στόχου «Επενδύσεις στην ανάπτυξη και την απασχόληση» στην Ελλάδα, (CCI 2014GR16M2OP001.
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 1301/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Δεκεμβρίου 2013 για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και την κατάργηση του υπ. αρ. 1080/2006 Κανονισμού του Συμβουλίου.
15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 1303/2013 της Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Δεκεμβρίου 2013, περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο



- Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006.
16. Τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 480/2014 της Επιτροπής της 3ης Μαρτίου 2014 για τη συμπλήρωση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1303/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας, όπως ισχύει.
17. Το με Α.Π. 12078/ΕΥΘΥ/1150/25.11.2015 έγγραφο της ΕΥΘΥ με θέμα: «Περιγραφή του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου για τα ΕΠ του ΕΣΠΑ 2014-2020 που χρηματοδοτούνται από το ΕΤΠΑ, το ΕΚΤ και το ΤΣ στο πλαίσιο του Στόχου: Επενδύσεις στην Ανάπτυξη και την Απασχόληση», όπως ισχύει.
18. Την με Α.Π. 126829/ΕΥΘΥ 1217/8.12.2015 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού «Σύστημα δημοσιονομικών διορθώσεων και διαδικασίες ανάκτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών από πόρους του Κρατικού Προϋπολογισμού για την υλοποίηση Προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4314/2014» (ΦΕΚ 2784/Β/ 21.12.2015).
19. Την με Α.Π. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 Υπουργική Απόφαση τροποποίησης και αντικατάστασης της 81986/ΕΥΘΥ712/31-07-2015 Υπουργικής Απόφασης «Εθνικοί Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων» (ΦΕΚ 3521/Β/1.11.2016).
20. Τη με Α.Π. 46274/ΕΥΘΥ 482/27.04.2016 Υπουργική Απόφαση "Βασικές κατευθύνσεις υποστήριξης δικαιούχων για την ενίσχυση της διοικητικής, επιχειρησιακής και χρηματοοικονομικής ικανότητάς τους στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων δημόσιου χαρακτήρα".
21. Την Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (2016/C 262/01).



22. Την με Α.Π. 74391/ΕΥΚΕ2634/13.07.2016 Εγκύκλιο της ΕΥΚΕ με θέμα: "Οδηγίες στους φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση κρατικών ενισχύσεων κατά την προγραμματική περίοδο 2014-2020".
23. Την με Α.Π. 115150/ΕΥΚΕ4023/02.11.2016 Εγκύκλιο της ΕΥΚΕ με θέμα: «Οδηγίες αναφορικά με την αξιολόγηση πλήρωσης του κριτηρίου συμβατότητας των πράξεων με τους κανόνες των Κρατικών Ενισχύσεων».
24. Το άρθρο 11 του Ν.4355/2015 (ΦΕΚ 178/Α/18.12.2015) με το οποίο προστέθηκε η παράγραφος 4 στο άρθρο 10 του Ν.3028/2002 περί Προστασίας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.
25. Τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος Τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης, Ελέγχου Κατασκευών και Λοιπές Διατάξεις.
26. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 651/2014 της επιτροπής για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης.
27. Το με Α.Π. 120920/ΕΥΚΕ 6709/03.11.2017 (Α.Π. ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ 5683/06.11.2017) έγγραφο της ΕΥΚΕ με θέμα: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με το σχέδιο Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων με τίτλο "Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας"».
28. Την από 13.10.2015 απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του ΕΠ «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», με την οποία εγκρίθηκε η εξειδίκευση του ΕΠ, και ειδικότερα την εξειδίκευση της Δράσης 03-6c-3.5-07 και την με αρ. πρωτ. 5648/1592/Α1/2.11.2017 (ΑΔΑ: ΨΤ0Θ465ΧΙ8-35Β) απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την έγκριση της, μέσω της 24ης Γραπτής Διαδικασίας, της τροποποίησης της εξειδίκευσης της δράσης με κωδ. 03-6c-3.5-07: Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας και την έγκριση της Μεθοδολογίας Αξιολόγησης και Κριτήρια Αξιολόγησης και Επιλογής πράξεων.
29. Την Πρόσκληση 083 με κωδικό ΟΠΣ 2419 και Α.Π. ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ 5838/740/Α3/13.11.2017 «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», όπως ισχύει.
30. Τα από 29.11.2017, 8.12.2017, 12.12.2017, 22.12.2017, 12.01.2018 αρχεία των Συχνών Ερωτήσεων - Απαντήσεων της Δράσης «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Προγράμματος

## Αποφασίζουμε

Την έγκριση των αρχείων των Συχνών Ερωτήσεων - Απαντήσεων για τη Δράση «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας», όπως αυτά έχουν δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Προγράμματος για την αποσαφήνιση και διευκρίνιση



σημείων της Αναλυτικής Πρόσκλησης της Δράσης και των Παραρτημάτων αυτής, και όπως αναφέρεται στο συγκεντρωτικό Παράρτημα Ι της παρούσης.

## Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών Ε.Π. του ΕΤΠΑ και ΤΣ

### Ευγενία Φωτονιάτα

#### **Συνημμένα:**

Παράρτημα Ι: Αρχείο Συχνών Ερωτήσεων - Απαντήσεων

#### **Κοινοποίηση:**

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων – ΕΣΠΑ
2. Εθνική Αρχή Συντονισμού, Νίκης 5-7, 10180 Αθήνα
3. Αρχή Πιστοποίησης, Ναυάρχου Νικοδήμου & Βουλής 11, 10557 Αθήνα
4. Μέλη Επιτροπής Παρακολούθησης ΕΠΑΝΕΚ

#### **Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΣ
- Γραφείο Προϊσταμένης ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ
- Μονάδες ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ Α1, Α3, Β3, Γ



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

29/11/2017

## ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΗ

## «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

**1. ΤΑ ΗΜΙΤΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΑ;**

**Απάντηση:** Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας» δεν είναι επιλέξιμες παρεμβάσεις σε ημιτελή κτίρια.

**2. ΤΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΑ;**

**Απάντηση:** Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας» τα συγκροτήματα κτιρίων είναι επιλέξιμα όταν ικανοποιούνται αθροιστικά τα παρακάτω:

- Τα κτίρια εμφανίζουν χωρική συνοχή

ΚΑΙ

- **διακριτά για κάθε μεμονωμένο κτίριο** οι παρακάτω τέσσερις (4) προϋποθέσεις:
  - ✓ το (κάθε) κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών.
  - ✓ το (κάθε) κτίριο απαιτείται να είναι συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).
  - ✓ το (κάθε) κτίριο θα βρίσκεται εντός αστικού ιστού ή/και εκτός υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό.
  - ✓ η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του (κάθε) κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες /εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες /χρόνο.

Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από τον αριθμό των κτιρίων, ο προϋπολογισμός δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.500.000€ ανά Δήμο.

Η αξιολόγηση της πρότασης σε περίπτωση μικτών παρεμβάσεων θα ακολουθήσει τη μεθοδολογία αξιολόγησης που αναφέρεται στην Κατηγορία Παρέμβασης 5.



Επισημαίνεται ότι κατά την κατάθεση της πρότασης ο Δήμος θα πρέπει να υποβάλει διακριτό προϋπολογισμό κόστους ανά κτίριο και ανά παρέμβαση.

**08/12/2017**

**ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΗ**

**«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

**1. ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ/ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ;**

**Απάντηση:** Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας», οι συμβουλευτικές υπηρεσίες για τη διαμόρφωση του Επιχειρηματικού Σχεδίου και άλλων στοιχείων που απαιτούνται για την προετοιμασία του φακέλου της πρότασης/αίτησης χρηματοδότησης δεν είναι επιλέξιμες.

**2. ΜΠΟΡΕΙ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΠΟ ΜΗ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ;**

**Απάντηση:** Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας», το κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των 15 ετών.

Διευκρινίζεται ότι στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, ένα κτίριο θεωρείται δημοτικό εφόσον είναι με νόμιμο τίτλο νομίμως μεταγεγραμμένο και έχει περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο. Στην περίπτωση της παραχώρησης, κτίρια παραχωρημένα στον Δήμο από Ιδρύματα, Συλλόγους, Κληροδοτήματα και κάθε είδους Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ), δεν είναι επιλέξιμα.

**12/12/2017**

**ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΗ**

**«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

**1. ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΩΣΤΟΣΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟ ΔΗΜΟ ΑΠΟ ΕΚΕΙΝΟΝ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ;**

**Απάντηση:** Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση



δημοτικής ακίνητης περιουσίας», δεν είναι επιλέξιμη η παρέμβαση σε κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου το οποίο βρίσκεται σε διαφορετικό δήμο από εκείνον της έδρας (όμορο ή μη).

**2. ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΕΣ ΟΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ/ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Ή ΚΑΤ' ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ;**

Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας», δεν είναι επιλέξιμες οι παρεμβάσεις προσθηκών/επεκτάσεων καθ' ύψος ή κατ' επιφάνεια του κτιρίου.

**3. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ, ΑΠΟ ΠΟΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΣΤΙΓΜΗ ΑΡΧΙΖΕΙ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ 15 ΕΤΩΝ;**

Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας», η διάρκεια παραχώρησης των 15 ετών υπολογίζεται με αφετηρία τον χρόνο υποβολής της πρότασης.

**4. ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΗ ΔΡΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 500 Τ.Μ.;**

Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας», αποτελεί βασική προϋπόθεση επιλεξιμότητας η ελάχιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου να είναι ίση ή άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).

**22/12/2017**

**ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΗ**

**«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

**1. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΤΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΕΙ;**

**Απάντηση:** Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας», ο μέγιστος επιχορηγούμενος προϋπολογισμός που δύναται να λάβει ο Δήμος είναι 2.500.000 €. Σε περίπτωση έκπτωσης, το ανωτέρω μέγιστο ποσό επιχορήγησης παραμένει στα 2.500.000 € και η έκπτωση μειώνει αποκλειστικά το ποσό χρηματοδότησης που προέρχεται από πόρους του Δήμου.





(Εφαρμόζονται οι περιορισμοί των Παραρτημάτων ΙΙ και ΙΙΙ της πρόσκλησης, για την 3<sup>η</sup> Κατηγορία Παρέμβασης).

**12/01/2018**

**ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΗ**

**«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

**1. ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟ ΝΑ ΟΡΙΣΤΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ;**

**Απάντηση:** Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας», ως ώρα έναρξης υποβολών αιτήσεων χρηματοδότησης ορίζεται η 14:00 στις 16.01.2018.

