



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ,
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

Ταχ. Δ/ση: ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 56 ΑΘΗΝΑ, 11527

Πληροφορίες: ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ

Τηλ.: 2131503740

Fax: 2107473666

Email: kkapsalis@mou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΘΗΝΑ, 22/06/2021
Α.Π.: **3586**

Προς:

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου

Υπεύθυνου Πράξης ΙΩΑΝΝΗΣ Απ.

ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ:

1η Τροποποίηση της Πράξης «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΠΑΛΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΟΣΕ ΧΑΛΚΙΔΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5023616 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005).
2. Τον Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ Α' 133).
3. Το Π.Δ. 81/08.07.2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
4. Το Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Το Π.Δ. 63/2020 (ΦΕΚ Α' 121) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματειών».
6. Την με Α.Π. 86593 (ΦΕΚ 628) Απόφαση με θέμα «Διορισμός Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ταμείου Συνοχής του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων», με την οποία ορίζεται Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ & ΤΣ ο κος Γ. Ζερβός.
7. Την με Α.Π. 66135/ΕΥΘΥ455/15.06.2017 (ΦΕΚ/Β/2064/2017) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τροποποίηση της με αριθμό 67743/ΕΥΘΥ/615/24-06-2015 υπουργικής απόφασης «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ του άρθρου 5 παρ 1 του ν.4314/2014 και κατάργηση της αριθ. 1121/408Δ/Φ03/2012 (Β 655) κοινής υπουργικής απόφασης» (Β1248).
8. Την υπ' αριθ. 113091/05.11.2015 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού «Ανάθεση αποκλειστικών καθηκόντων Προϊσταμένης της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ» (ΑΔΑ: Ω01Λ4653Ο7-Κ2Φ).
9. Το Ν. 4314/2014 «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5023616 (Κωδ. Απόφασης:6867)



2020» (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014), Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2017/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

10. Τον Κανονισμό ΕΚ 1303/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Δεκεμβρίου 2013 περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006, όπως ισχύει.

11. Τον Κανονισμό 1304/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και τη κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1081/2006 του Συμβουλίου».

12. Τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 480/2014 της Επιτροπής της 3ης Μαρτίου 2014 για τη συμπλήρωση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1303/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας, και ιδίως το άρθρο 20 αυτού, όπως ισχύει.

13. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012.

14. Την με Α.Π. 110427/ΕΥΘΥ 1020/20.10.2016 Υπουργική Απόφαση τροποποίησης και αντικατάστασης της 81986/ΕΥΘΥ712/24.08.2015 (ΦΕΚ Β 1822) υπουργική απόφαση «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 – Έλεγχος νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 – Έλεγχος νομιμότητας δημοσίων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους φορείς –διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων» (ΦΕΚ 3521/Β/01.11.2016), όπως ισχύει.

15. Το με Α.Π. 12078/ΕΥΘΥ/1150/25.11.2015 έγγραφο της ΕΥΘΥ με θέμα: «Περιγραφή του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου για τα ΕΠ του ΕΣΠΑ 2014-2020 που χρηματοδοτούνται από το ΕΤΠΑ, το ΕΚΤ και το ΤΣ στο πλαίσιο του Στόχου: Επενδύσεις στην Ανάπτυξη και την Απασχόληση», όπως ισχύει.

16. Το εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή «Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης (Εταιρικό Σύμφωνο για το πλαίσιο Ανάπτυξης) 2014-2020, αρ. απόφασης C(2014)3542 final/23.05.2014.

17. Την με Α.Π. 177229/ 15.12.2014 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» (ΑΔΑ: 7ΠΧΒ0-2ΥΜ).

18. Την με αριθμό C(2014) 10162 final/18.12.2014 Εκτελεστική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση ορισμένων στοιχείων του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο στο πλαίσιο του στόχου «Επενδύσεις στην ανάπτυξη και την απασχόληση» στην Ελλάδα, (CC1 2014GR16M2OP001), όπως ισχύει.

19. Την από 13.10.2015 απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του ΕΠ «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», με την οποία εγκρίθηκε η εξειδίκευση του ΕΠ, και ειδικότερα την εξειδίκευση της Δράσης 03-6c-3.5-07 και την με αρ. πρωτ. 648/1592/Α/12.11.2017 (ΑΔΑ: ΨΤ0Θ465ΧΙ8-35Β) απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την έγκριση της, μέσω της 24ης Γραπτής Διαδικασίας, της τροποποίησης της εξειδίκευσης της δράσης με κωδ. 03-6c-3.5-07: Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας και την έγκριση της Μεθοδολογίας Αξιολόγησης και Κριτήρια Αξιολόγησης και Επιλογής πράξεων, την τροποποίηση του διαθέσιμου προϋπολογισμού και των δεικτών μέσω της 28ης Γραπτής Διαδικασίας και την με αρ. πρωτ. 2977/876/Α/12.05.2018 Απόφασης ΕΠΠΑ.

20. Την με Α.Π. ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ 5838/740/Α3/13.11.2017 αρχική πρόσκληση με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και κωδικό αριθμό 083 (2419), όπως τροποποιημένη ισχύει με Α.Π. 3439/1114/Α3 13/06/2018 (ΑΔΑ: 62Ν8465ΧΙ8-8ΧΙ) έκδοση 3/0.

21. Την με Α.Π. 2409/740/Α3/11.04.2019 (ΑΔΑ: ΨΥΟΖ465ΧΙ8-MP8) απόφαση της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΑ για την ένταξη της πράξης με κωδικό ΟΠΣ: 5023616 στο ΕΠΑΝΕΚ.

22. Το με Α.Π. (ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ) οικοθ. 19900/20.07.2020 έγγραφο για την πρόοδο της υλοποίησης της πράξης συνοδευόμενο από νέο χρονοδιάγραμμα.

23. Το με Α.Π. (ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ) οικοθ. 14381/14.05.2021 αίτημα για την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της πράξης με κωδ. ΟΠΣ: 5023616 με ημερομηνία ανάληψης νομικής δέσμευσης στις 10.08.2021 και ημερομηνία λήξης της πράξης στις 30.04.2023 χωρίς μεταβολή στα λοιπά στοιχεία ένταξης, με σχετική αιτιολογία για τις καθυστερήσεις και νέο χρονοδιάγραμμα ενεργειών.

24. Το τροποποιημένο Τεχνικό Δελτίο Πράξης με ID: 218843/ έκδοση 2.0 που υπεβλήθη στο ΟΠΣ στις 27-05-2021 από το ΔΗΜΟ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ με τις αιτούμενες αλλαγές στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης.

25. Το με Α.Π. 3961/8234/Α3/16.07.2020 Εσωτερικό Σημείωμα της μονάδας Α3 της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ περί «Τροποποιήσεων Αποφάσεων Ένταξης ήσσονος σημασίας μη κρατικών ενισχύσεων».

26. Την με Α.Π. 3519/16.06.2021 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης για τη 1η τροποποίηση της απόφασης ένταξης της πράξης με κωδ. ΟΠΣ 5023616 στο ΕΠΑΝΕΚ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έως 30.06.2023 χωρίς μεταβολή στα λοιπά στοιχεία



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5023616 (Κωδ. Απόφασης:6867)



ένταξης.

Αποφασίζει

την τροποποίηση της Πράξης «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΠΑΛΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΟΣΕ ΧΑΛΚΙΔΑΣ» στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)» του Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	5023616
2.Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
3.Κωδικός Δικαιούχου:	40112193
4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	<p>Αντικείμενο της παρούσας πρότασης/πράξης αποτελεί κτίριο 524,00τμ. Αποθήκης του ΟΣΕ εντός του συγκροτήματος του σιδηροδρομικού σταθμού της Χαλκίδας με την διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου αυτού 4.000 τμ. Το συγκεκριμένο κτίσμα του σιδηροδρομικού σταθμού βρίσκεται σε κεντροβαρική θέση, πλησίον της παλαιάς γέφυρας Χαλκίδας (γέφυρα Ευρίπου) και μαζί με τον Κεντρικό Σταθμό ΟΣΕ, οριοθετούν ένα ιστορικό θύλακα που συμμετέχει ενεργά στο τοπίο και την ταυτότητα της πόλης. Επιπλέον, η θέση τους σηματοδοτείται από λείψανα της οχύρωσης της πόλης, ευρισκόμενη εκτός του άλλοτε τείχους της.</p> <p>Το συγκρότημα κατασκευάστηκε από τη Γαλλική Εταιρεία Σιδηροδρόμων το 1903 και συνδέεται αναπόσπαστα με την πληθυσμιακή και οικιστική ανάπτυξη της πόλης της Χαλκίδας και την μετατροπή της σε μεγάλη μητροπολιτική περιοχή. Η αρχιτεκτονική του κτηρίου συνδέεται με το κυρίαρχο ύψος της εποχής δημιουργίας του και την μορφή της πόλης του τέλους του 19ου αιώνα.</p> <p>Για την προστασία του έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο μαζί με τα υπόλοιπα κτίσματα του σταθμού και για την καλύτερη ανάδειξη και προβολή τους, έχει οριστεί ζώνη προστασίας στον περιβάλλοντα χώρο βάση της Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/362/16451/29 Μαρτίου 2000 (ΦΕΚ 519 Β'/11.04.2000).</p> <p>Το εν προκειμένω της Πράξης Διατηρητέο Κτίριο Αποθήκης είναι ισόγειο εκτεταμένα μονόχωρο κτίσμα ορθογωνικής κάτοψης (50.11x10.08 μ) με max ελεύθερο ύψος 7,40μ. εσωτερικά, με ένα υπόγειο θολοσκεπή χώρο μικρού εμβαδού στην δυτική πλευρά του (5.90x3.05 μ). Η διαμόρφωση των όψεων ακολουθεί τις ανάγκες λειτουργίας της αποθήκης με λιτό μορφολογικά ύψος, συγγενές με εκείνο του κεντρικού κτηρίου του σταθμού. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από πέτρα και στεγάζεται με δίρριχτη ξύλινη κεραμοσκεπή. Η αρχιτεκτονική πρόταση επανάχρησης του χώρου λαμβάνει καταρχήν υπόψη την ύψιστης σημασίας ανάδειξη των δομικών και μορφολογικών χαρακτηριστικών της αποθήκης, με αποκατάσταση των φθαρμένων μελών και συντήρηση των υπολοίπων.</p> <p>Ο σχεδιασμός των νέων κατασκευών, προς εξυπηρέτηση των νέων χρήσεων, έχει ως Αρχή ότι "οποιαδήποτε νέα προσθήκη θα είναι κινήτη κατασκευή, με αναστρέψιμο χαρακτήρα και σε απόσταση από το κέλυφος σύμφωνα με τις αρχές αποκατάστασης των μνημείων. Έτσι Επιτυγχάνεται η σαφής ανάγνωση των σύγχρονων προσθηκών και η διαφοροποίησή τους από το παλαιό κτίριο. Στο Κτίριο θα Αποδοθούν Νέες Χρήσεις Πολιτισμού και Αναψυχής, για εκθέσεις, ομιλίες και παρουσιάσεις, αλλά και για θεατρικές παραστάσεις, ενώ τμήμα του θα λειτουργεί και ως αναψυκτήριο.</p> <p>Η υφιστάμενη είσοδος του χώρου, στην ανατολική πλευρά του κτηρίου θα αποτελεί την βασική πρόσβαση, ενώ και οι υπόλοιπες περιμετρικές θύρες θα διατηρηθούν και θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, αναλόγως των εκάστοτε αναγκών λειτουργίας του πολυχώρου.</p> <p>Κινητά στοιχεία θα δίνουν διαφορετικές διατάξεις, ανάλογα με την εκάστοτε χρήση.</p> <p>Η σκηνή διαμορφώνεται από στοιχεία διαστάσεων 3.00x1.50μ και θα λαμβάνει διαφορετικές αναλογίες. Εκτός από τις κινητές καρέκλες, προτείνονται κινητές ξύλινες κερκίδες για καλύτερη οπτική σχέση των θεατών με το χώρο της σκηνής. Οι δύο μικροί όγκοι που έχουν κατασκευαστεί μεταγενέστερα στο χώρο θα καθαιρεθούν, όπως και ο δεύτερος όγκος μπροστά από τον χώρο των Η/Μ εγκαταστάσεων του ΟΣΕ.</p> <p>Το αναψυκτήριο θα βρίσκεται στο χώρο που οριοθετείται με το ξύλινο πέτασμα, χωρίς να αλλοιώνει τον χαρακτήρα του κτηρίου και ως αξιόλογο διατηρείται και αξιοποιείται. Το αναψυκτήριο είναι προδιαγραφών σνακ-μπαρ κρύας κουζίνας για να λειτουργεί ανεξάρτητα από τον πολυχώρο και γι αυτό θα υπάρχει δεύτερο χώρισμα, από υαλοπέτασμα με ελαφρύ μεταλλικό σκελετό, προκειμένου να απομονώνεται ο χώρος της εισόδου. Το μωσαϊκό δάπεδο υπερυψωμένου χώρου διατηρείται/συντηρείται και στον υπόλοιπο χώρο της αίθουσας διαμορφώνεται δάπεδο με πατητήτσιμεντοκονία. Τοποθετηθούν γυάλινα κουφώματα στα ανοίγματα με ελαφρύ μεταλλικό σκελετό στους φεγγίτες, εσωτερικά από τις περαστές σιδεριές. Επίσης στον Π.Χ. δημιουργείται Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης με Τέτοιο τρόπο ώστε να Αναδειχθεί και το Κτίριο</p>
5. Παραδοτέα πράξης:	<p>Λειτουργική επανάχρηση κτιρίου 506τμ ισογ. & 18τμ. υπογ. μετά του Περιβάλλοντος χώρου του 4 στρεμμάτων.</p> <p>ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ : Α.-Πολυχώρος εκθέσεων, ομιλιών, παρουσιάσεων και για θεατρικών παραστάσεων, με σκηνή διαμορφούμενη από στοιχεία διαστάσεων 3.00x1.50μ και θα λαμβάνει διαφορετικές αναλογίες. Β.-εκθετήριο μηχανών ελαιотρίβησης, με κυκλικό (περίπου 60 τ.μ.)/Αναψυκτήριο που θα μπορεί να λειτουργεί και ανεξάρτητα από τον πολυχώρο. Γ.- Χώρος Η/Μ Εγκαταστάσεων. Δ.-Βοηθητικοί Χώροι (w.c, αποδυτήρια-καμαρίνια)... ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ : Α.-πλατφόρμα πλάτους 1.5 μ με μεταλλικό σκελετό και ξύλινη τελική επιφάνεια, στην βόρ. όψη του κτηρίου, έτσι ώστε να συνδέεται άμεσα η αίθουσα με τον υπαίθριο χώρο προς την πλευρά αυτή. Ο σκελετός θα βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την λιθοδομή και θα λειτουργεί ανεξάρτητα στατικά. Β.-κυκλικό κόμβο στην ανατολική είσοδο του συγκροτήματος, μπροστά στο κτήριο του Σ.Σ. προς διευκόλυνση εισόδου - εξόδου οχημάτων/αποτροπή παράλληλης στάθμευσης στο διατηρητέο κτήριο του σταθμού. Γ.-Δυο (2)</p>



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5023616 (Κωδ. Απόφασης:6867)



θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ και Τρεις (3) προσωρινής στάθμευσης για εξυπηρέτηση επιβατών. Δ.-Φυλάκιο (2,75Χ3,10) με ξύλινη κεραμοσκεπή. Ε.-

Σαράντα Πέντε (45) θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης προς εξυπηρέτηση του Σ.Σ. και ου κτηρίου αποθηκών (χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου). ΣΤ.-Πεζόδρομο στην βόρ. πλευρά με μεταλλική ράμπα καθόδου στο βορειοδυτικό άκρο από τον ασφαλτόδρομο με ήπια κλίση προς το τμήμα της εγκαταλελειμμένης σιδηροδρομικής γραμμής, με ξύλινα Deck μεταξύ των γραμμών και πεζόδρομο, παράλληλα του πρσανούς, κατά μήκος των κτισμάτων ενώνοντας τον περιβάλλοντα χώρο των αποθηκών με το χώρο του σταθμού και την παλαια γέφυρα. Ζ.-Κικλιδίωμα μεταξύ των θέσεων στάθμευσης και της πλατφόρμας του σταθμού, για λόγους ασφάλειας. Η.- Φύτευση με αναρριχόμενα καλλωπιστικά φυτά, καθ' όλο το μήκος μεταξύ των θέσεων στάθμευσης και της πλατφόρμας του σταθμού και Χαμηλή Φύτευση μεταξύ πεζοδρόμου (παλαια

σιδηροδρομική γραμμή) και πρσανούς και έρπουσα φύτευση καλλωπιστικών φυτών για ολοκλήρω το ανάπτυγμα του πρσανούς. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ/ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ : 1.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ περιλαμβάνουν:

- Στατικές εργασίες επιδιόρθωσης του φορέα & υλικών πλήρωσής του(σκυροδέματα, οπλισμοί, τοιχοπληρώσεις, τσιμεντένες, αρμολογήματα, λιθοδομές, λοιπές ενισχύσεις φορέα και τοιχοδομών), ενίσχυσης & αποκατάστασης κτιρίου
- Αντικατάσταση ανοιγμάτων & κουφωμάτων, πόρτες, παράθυρα , υαλοστάσια
- Κατασκευή όλων των απαραίτητων προσβάσεων & εξοπλισμού για τη διευκόλυνση ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση ή επισκευή στέγης, κιγκλιδιωμάτων, κλιμάκων & λοιπών στοιχείων του κτιρίου
- Αποξηλώσεις & επαναστρώσεις-επενδύσεις
- Λοιπές αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις (χρωματισμοί, επενδύσεις, διακοσμήσεις, ειδικές καλύψεις, μαρμαρικά κλπ)
- μονώσεις έναντι ήχου-υγρασίας & θερμότητας
- Εξοπλισμός λειτουργίας του κτιρίου (είδη υγιεινής, πάγκοι , ερμάρια , νεροχύτες κλπ)
- Λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας (συστήματα θερμομόνωσης, κατασκευή σκιάστρων, κλπ). 2.

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ περιλαμβάνουν

- καλωδιώσεις & εξοπλισμός ασφαλείας & απαραίτητες γειώσεις όπου είναι αναγκαία η αντικεραυνική προστασία
- Συστήματα ενεργητικής πυροπροστασίας
- Συστήματα φωτισμού (ενδεικτικά:λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας με λάμπες χαμηλής ενεργειακής στάθμης & συστήματα αυτοματισμού)
- Συστήματα θέρμανσης & κλιματισμού (επιδότηση σύγχρονων συστημάτων με αιτιολόγηση στη συνεισφορά της εξοικονόμησης ενέργειας στην Τ.Ε.)
- Συστήματα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης (ηλιακοί συλλέκτες)
- Συστήματα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας
- Ανελκυστήρες
- Ύδρευση & Αποχέτευση.

3. ΠΡΑΣΙΝΟ. 4.ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ίδρυσης ή και εκσυγχρονισμό υποδομής. 5. ΤΠΕ (δίκτυα, εξοπλισμός, λογισμικό κ. α.) έως 20% του επιλέξιμου Π/Υ.

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
90001	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	Ισοδύναμα Ανθρωποέτη	Μετάβαση	27,00
CO09	Αειφόρος Τουρισμός: Αύξηση του αναμενόμενου αριθμού επισκέψεων σε ενισχυόμενες τοποθεσίες πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς και πόλους έλξης επισκεπτών	Αριθμός επισκέψεων κατ'έτος	Μετάβαση	3.000,00
SO013	Περιοχές ενδιαφέροντος όπου ενισχύεται η οικονομική δραστηριότητα	Αριθμός	Μετάβαση	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η **10/04/2019**.

8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **30/06/2023**.

10. Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης του πρώτου κύριου υποέργου πραγματοποιείται έως **10/08/2021**.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Επέκταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της πράξης με ημερομηνία ανάληψης νομικής δέσμευσης για το μοναδικό και κύριο υποέργο την 10-08-2021 και ημερομηνία λήξης της πράξης την 30-06-2023.



Ευρωπαϊκή Ένωση



ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ
Α. ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ			
Α.1. Άμεσες δαπάνες	i. Ποσό χωρίς ΦΠΑ	1.696.114,30	1.533.274,30
	ii. ΦΠΑ	407.067,43	367.985,83
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ		2.103.181,73	1.901.260,13
ΣΥΝΟΛΑ		2.103.181,73	1.901.260,13

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	2.103.181,73
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	2.103.181,73

11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **1.901.260,13 €**
12. Το ποσό της δημόσιας δαπάνης που δεν εγγράφεται στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **201.921,60 €** και χρηματοδοτείται ή θα χρηματοδοτηθεί από Συμμετοχή φορέα .



Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

14. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 1.901.260,13 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙ ΚΩΝ ΕΝΕΡΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
E1551	2019ΣΕ15510015	--	ΝΑΙ	0,00	1.901.260,13

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό δημόσιας δαπάνης, η οποία προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **1.901.260,13 €**.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης ένταξης.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ / ο ΕΦ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Δεν είναι επιλέξιμες για συγχρηματοδότηση:

α. δαπάνες στον περιβάλλον χώρο του κτιρίου Αποθήκης ΟΣΕ που σχετίζονται με το κτίριο βοηθητικής χρήσης WC επιφάνειας 25,00 τ.μ. και της νέας ελαφριάς κατασκευής επιφάνειας 17,00 τ.μ. που προορίζεται για χρήση φυλακίου των οποίων το κόστος κατασκευής ανέρχεται σε 42.067,00 €, διότι δεν υπερβαίνουν τα 500 τ.μ. επιφάνεια έκαστο, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ' αριθμ. 166/52/Α3/12.01.2018 Απόφαση της Ε.Γ. Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ (ΑΔΑ: ΨΜΠΦ465Χ18-07Ξ)

β. δαπάνες διαμόρφωσης του χώρου "είσοδος συγκροτήματος" ο οποίος εξυπηρετεί την πρόσβαση στον Σιδηροδρομικού Σταθμού Χαλκίδας (κυκλικός κόμβος) και των 5 θέσεων προσωρινής στάθμευσης, των οποίων το κόστος κατασκευής ανέρχεται σε 159.854,60 €, καθώς δεν χωροθετούνται στον περιβάλλοντα χώρο της παλαιάς αποθήκης του ΟΣΕ Χαλκίδας αλλά εξυπηρετούν τον νέο Σιδηροδρομικού Σταθμού Χαλκίδας.

Συνεπώς, η δημόσια δαπάνη της αιτούμενης για χρηματοδότηση Πράξης ανέρχεται σε 2.103.181,73 € και η επιλέξιμη για συγχρηματοδότηση δημόσια δαπάνη ανέρχεται πλέον σε 1.901.260,13 €.

Ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ

Γεώργιος Ζερβός



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5023616 (Κωδ. Απόφασης:6867)



Σελίδα 6

Πίνακας Αποδεκτών:

Συνημμένα:

- Παράρτημα Ι : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης Ένταξης
- Εγκεκριμένο ΤΔΠ

Κοινοποίηση:

- Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Διεύθυνση Δημόσιων Επενδύσεων, Νίκης 5-7, Αθήνα
- Υπουργείο Εσωτερικών (Φορέας Χρηματοδότησης)
- Εθνική Αρχή Συντονισμού (ηλεκτρονική κοινοποίηση)

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Ειδικού Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΣ
- Γραφείο Προϊσταμένης ΕΥΔ ΕΠΑνΕΚ
- Μονάδες Α1, Α3, Β3

-



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο δικαιούχος της πράξης «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΠΑΛΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΟΣΕ ΧΑΛΚΙΔΑΣ» αναλαμβάνει να τηρήσει τις παρακάτω υποχρεώσεις :

1. ΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

- (i) Να τηρεί την Κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία κατά την εκτέλεση της πράξης και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, τη αειφόρο ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

- (i) Να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της πράξης και των επί μέρους υποέργων και ιδίως τα χρονοδιαγράμματα ανάθεσης και ολοκλήρωσης των υποέργων προπαρασκευαστικών ενεργειών και ανάθεσης και εκτέλεσης των κύριων υποέργων της πράξης, όπως αυτά αποτυπώνονται στην απόφαση ένταξης της πράξης.

Τυχόν υπερβάσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των υποέργων προπαρασκευαστικών ενεργειών, όπως αυτό προσδιορίζεται στην απόφαση ένταξης της πράξης, επιφέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση της απόφασης ένταξης της πράξης (δηλαδή η πράξη απεντάσσεται από το ΕΠ).

Στις περιπτώσεις πράξεων με υποέργα προπαρασκευαστικών υποέργων η εγγραφή του προϋπολογισμού τους γίνεται σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση εγγράφεται στο ΠΔΕ ο προϋπολογισμός των προπαρασκευαστικών ενεργειών. Εφόσον, τα υποέργα των προπαρασκευαστικών ενεργειών ολοκληρώνονται εντός του χρονοδιαγράμματος, ο προϋπολογισμός της πράξης που αντιστοιχεί στα κύρια υποέργα εγγράφεται στο ΠΔΕ, μετά από σχετικό αίτημα της ΔΑ ή του ΕΦ προς τη ΔΔΕ. Συνεπώς,

- Η ανάληψη της κύριας νομικής δέσμευσης δεν μπορεί να υπερβεί την ημερομηνία ανάληψης της πρώτης νομικής δέσμευσης του κύριου υποέργου που ορίζεται στο σημείο 10 της Απόφασης Ένταξης. Σε περίπτωση υπέρβασης αυτού του χρονικού ορίου η Απόφαση Ένταξης θα ανακληθεί μετά από προειδοποιητική επιστολή της ΔΑ και την άπρακτη παρέλευση τριών μηνών. Η παραπάνω προθεσμία ισχύει με την επιφύλαξη δικαστικών ή διοικητικών αποφάσεων που αναστέλλουν την υλοποίηση της πράξης ή λόγω ανωτέρας βίας.

Υπερβάσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των κύριων υποέργων δύνανται να επιφέρουν την επιτήρηση του δικαιούχου από τη ΔΑ και την επιβολή στο δικαιούχο λήψης διορθωτικών μέτρων εντός συγκεκριμένων προθεσμιών, αλλά και την ανάκληση της απόφασης ένταξης της πράξης.

- (ii) Να διασφαλίζει το λειτουργικό αποτέλεσμα της πράξης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό, με βάση το κανονιστικό πλαίσιο του φορέα λειτουργίας και συντήρησης της πράξης και των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του, στην περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας και συντήρησης της πράξης δεν ταυτίζεται με το δικαιούχο αυτής.
- (iii) Να λαμβάνει έγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦ) για τις διαδικασίες της διακήρυξης, ανάθεσης και τροποποίησης δημοσίων συμβάσεων. Στις περιπτώσεις πράξεων που εκτελούνται με ίδια μέσα, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει σχέδιο απόφασης για την εκτέλεση του έργου με ίδια μέσα πριν την υπογραφή του, και να υποβάλλει αίτημα εξέτασης για τροποποιήσεις αυτής. Στις περιπτώσεις αρχαιολογικών έργων, ο δικαιούχος κοινοποιεί την απόφαση αυτεπιστασίας.
- (iv) Να ενημερώνει έγκαιρα την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦ) σχετικά με την εξέλιξη της πράξης, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υλοποίησή της και να αποστέλλει όλα τα σχετικά έγγραφα που αφορούν στη φυσική και οικονομική υλοποίηση της πράξης έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τις διαδικασίες του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου.
- (v) Να πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες, για την ενημέρωση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος ΟΠΣ – ΕΣΠΑ με τα δεδομένα και έγγραφα της πράξης που υλοποιεί και ειδικότερα τα δεδομένα και έγγραφα προγραμματισμού και υλοποίησης που απαιτούνται για τη χρηματοοικονομική διαχείριση, την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και των δεικτών, τις επαληθεύσεις, τους ελέγχους, την αξιολόγηση πράξεων και γενικότερα τη διαδρομή ελέγχου της πράξης.
- (vi) Να διασφαλίζει την ακρίβεια, την ποιότητα και πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλει στο ΟΠΣ - ΕΣΠΑ, σύμφωνα με το χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις και να πραγματοποιεί διασύνδεση των Πληροφοριακών Συστημάτων του με το ΟΠΣ– ΕΣΠΑ για την αυτόματη υποβολή στοιχείων, εφόσον απαιτείται.
- (vii) Να εφαρμόζει το Ενιαίο Σύστημα Παρακολούθησης Δεικτών ΕΣΠΑ, ανάλογα με το επίπεδο εμπλοκής του στην παρακολούθηση των δεικτών της συγχρηματοδοτούμενης πράξης.
- (viii) Για πράξεις ΕΚΤ, ο δικαιούχος υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο σύστημα (είτε του φορέα του είτε να έχει πρόσβαση σε άλλο τοπικό ή κεντρικό σύστημα) συλλογής, επεξεργασίας, αποθήκευσης και μεταβίβασης δεδομένων συμμετεχόντων (microdata), όπου απαιτείται, προκειμένου αφενός να διασφαλίζεται η ακρίβεια και επάρκεια των δεδομένων των συμμετεχόντων και αφετέρου η έγκαιρη ενημέρωση του ΟΠΣ – ΕΣΠΑ με τα εν λόγω στοιχεία.

Οι δικαιούχοι έχουν την ευθύνη για την έγκυρη και έγκαιρη συλλογή, επεξεργασία και αποθήκευση των δεικτών και των δεδομένων μεμονωμένων συμμετεχόντων (microdata) και στις περιπτώσεις που η συλλογή τους διενεργείται από τους φορείς



υλοποίησης ή παρόχους των πράξεων (π.χ. Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης, Δομές φροντίδας παιδιών κα).

3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

- (i) Να λειτουργεί μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης της πράξης, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος, καθώς και να εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, ο οποίος θα εξασφαλίζει τη νομιμότητα και κανονικότητά τους.
- (ii) Να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα για την πράξη, στην οποία θα καταχωρούνται όλες οι δαπάνες που αντιστοιχούν πλήρως προς τις δαπάνες που δηλώνονται στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π ή στον Ενδιάμεσο Φορέα, μέσω των Δελτίων Δήλωσης Δαπανών.
- (iii) Να υποβάλλει (εφόσον απαιτείται από τη φύση του έργου) στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. (ή εναλλακτικά στον ΕΦ) και στην Αρχή Πιστοποίησης, μετά την ολοκλήρωση της πράξης
- α) στοιχεία για τους δημιουργούμενους τόκους από τη χρηματοοικονομική διαχείριση των διατιθέμενων πόρων.
- β) επικαιροποιημένη χρηματοοικονομική ανάλυση για τον προσδιορισμό των καθαρών εσόδων για τα έργα που παράγουν έσοδα, εφόσον για τον προσδιορισμό των καθαρών εσόδων εφαρμόζεται η εν λόγω μέθοδος.
- Στην περίπτωση πράξης / έργου όπου ο υπολογισμός των καθαρών εσόδων του βασίζεται στη μέθοδο του κατ' αποκοπή ποσοστού (flat rate) δεν απαιτείται να γίνει κάποια προσαρμογή στο ποσοστό χρηματοδότησης της πράξης στην τελική αίτηση πληρωμής που υποβάλλει ο δικαιούχος.
- Στην περίπτωση πράξης / έργου που δεν είναι αντικειμενικά δυνατή η εκ των προτέρων εκτίμηση των εσόδων, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει ετησίως στοιχεία για τα καθαρά έσοδα της πράξης για περίοδο τριών ετών από την ολοκλήρωσή της έως την προθεσμία για την υποβολή της έκθεσης ολοκλήρωσης του ΕΠ, αναλόγως με το ποια χρονική στιγμή προηγείται.
- Στην περίπτωση πράξης, η οποία παράγει άμεσα έσοδα μόνο κατά την υλοποίησή της, τα οποία ωστόσο δεν ελήφθησαν υπόψη κατά το χρόνο έγκρισης της πράξης, η επιλέξιμη δαπάνη της πράξης μειώνεται κατά τα καθαρά έσοδα που παρήχθησαν άμεσα κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, το αργότερο κατά την αίτηση τελικής πληρωμής που υποβάλλει ο δικαιούχος.

4. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ

- (i) Να θέτει στη διάθεση, εφόσον ζητηθούν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης και για όσο χρόνο ο δικαιούχος υποχρεούται για την τήρησή τους, όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία της πράξης, στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π., Αρχή Πιστοποίησης, Αρχή Ελέγχου, Επιτροπή Παρακολούθησης και σε όλα τα ελεγκτικά όργανα της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- (ii) Να αποδέχονται επιτόπιους ελέγχους από όλα τα αρμόδια εθνικά και ευρωπαϊκά ελεγκτικά όργανα, τόσο στην έδρα τους, όσο και στους χώρους υλοποίησης της πράξης, και να διευκολύνουν τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχείο που αφορά την εκτέλεση της πράξης, εφόσον ζητηθούν.

5. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

- (i) Να αποδέχεται τη συμπερίληψή τους στο κατάλογο των πράξεων του Ε.Π. που δημοσιοποιεί η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. (ή εναλλακτικά ο ΕΦ), στη διαδικτυακή πύλη www.espa.gr, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 115 και στο Παράρτημα XII του Καν. 1303/2013, και στο οποίο αναφέρονται: η ονομασία του δικαιούχου και της πράξης, σύνοψη της πράξης, ημερομηνία έναρξης της πράξης, καταληκτική ημερομηνία πράξης, συνολική επιλέξιμη δαπάνη, ποσοστό συγχρηματοδότησης, ταχυδρομικός κώδικας, ή άλλη κατάλληλη ένδειξη της τοποθεσίας, χώρα, ονομασία της κατηγορίας παρέμβασης της πράξης.
- (ii) Να λαμβάνει όλα τα μέτρα πληροφόρησης που προβλέπονται στο Παράρτημα XII του Κανονισμού 1303/2013 και ειδικότερα:
- α) Να αναρτά προσωρινή πινακίδα, σημαντικού μεγέθους, στο εργοτάξιο των έργων υποδομής ή κατασκευών σε ορατό σημείο από το κοινό, με συνολική δημόσια δαπάνη άνω των 500.000 ευρώ, κατά τη φάση υλοποίησής τους.
- β) Να τοποθετεί μόνιμη αναμνηστική πλάκα ή πινακίδα σημαντικού μεγέθους, σε σημείο εύκολα ορατό από το κοινό, εντός τριών μηνών από την ολοκλήρωση του έργου υποδομής ή κατασκευών ή αγοράς φυσικού (ενσώματου) αντικειμένου, με συνολική δημόσια δαπάνη άνω των 500.000 ευρώ.
- Οι αναμνηστικές πλάκες ή πινακίδες, οι οποίες σχεδιάζονται σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά που καθορίζονται στον 821/2014, αναγράφουν την ονομασία και τον κύριο στόχο του, το έμβλημα της ένωσης μαζί με την αναφορά στην Ένωση, και το Ταμείο ή τα Ταμεία που στηρίζουν το έργο.
- γ) Να λειτουργεί διαδικτυακό τόπο, στον οποίο θα αναρτά στοιχεία της πράξης, όπως σύντομη περιγραφή, ανάλογης με το επίπεδο της στήριξης, στόχοι και αποτελέσματα, επισημαίνοντας τη χρηματοδοτική στήριξη από την Ένωση.
- δ) Να τοποθετεί αφίσες με πληροφόρηση σχετικά με την πράξη, σε πράξεις που δεν εμπίπτουν στην υποχρέωση πινακίδων ή πλακιδίων.
- ε) Να ενημερώνει τους συμμετέχοντες σε πράξεις που συγχρηματοδοτούνται από το ΕΚΤ, και κατά περίπτωση από το ΕΤΠΑ ή Ταμείο Συνοχής, σχετικά με τη συγχρηματοδότησή της από το ΕΚΤ, ή το ΕΤΠΑ ή το Τ.Σ. και την υλοποίησή της



Ευρωπαϊκή Ένωση

στο πλαίσιο επιχειρησιακού προγράμματος. Η εν λόγω ενημέρωση πραγματοποιείται σε κάθε έγγραφο ή άλλο πιστοποιητικό που χρησιμοποιούνται κατά την υλοποίηση της πράξης ή παράγονται στο πλαίσιο αυτό.

- στ) Να εξασφαλίζει ότι οι συμμετέχοντες σε πράξεις που υλοποιούνται στο πλαίσιο της Πρωτοβουλίας για την Απασχόληση των Νέων (ΠΑΝ) είναι ειδικά ενημερωμένοι για την υποστήριξη της ΠΑΝ που παρέχεται από τους πόρους του ΕΚΤ και τα ειδικά κονδύλια για την ΠΑΝ. Κάθε έγγραφο που αφορά στην υλοποίηση μιας πράξης και το οποίο απευθύνεται στο κοινό ή στους συμμετέχοντες, συμπεριλαμβανομένων των πιστοποιητικών συμμετοχής ή άλλων πιστοποιητικών, περιλαμβάνει δήλωση ότι η πράξη υποστηρίχθηκε στο πλαίσιο της ΠΑΝ.

6. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

- (i) Να τηρεί και να ενημερώνει φάκελο πράξης με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση της πράξης έως την ολοκλήρωση, την αποπληρωμή και τη λειτουργία της. Στο φάκελο της πράξης να τηρούνται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους λογιστικούς ελέγχους για διάστημα δύο (2) ετών, από την 31 Δεκεμβρίου που ακολουθεί την υποβολή των λογαριασμών στους οποίους περιλαμβάνεται η τελική δαπάνη της ολοκληρωμένης πράξης. Η ΔΑ ενημερώνει τον δικαιούχο για την ημερομηνία έναρξης της περιόδου διαθεσιμότητας των εγγράφων κατά την ολοκλήρωση της πράξης. Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα διατηρούνται είτε υπό τη μορφή πρωτοτύπων, ή επικαιροποιημένων αντιγράφων των πρωτοτύπων ή σε κοινώς αποδεκτούς φορείς δεδομένων, περιλαμβανομένων των ηλεκτρονικών εκδόσεων των πρωτότυπων εγγράφων ή εγγράφων που υπάρχουν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.
- (ii) Να κοινοποιεί στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά στον ΕΦ) το έντυπο Ε.Ι.1_6 «Κατάσταση τήρησης φακέλου Πράξης», στο οποίο, μεταξύ άλλων, καταγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση των φορέων στους οποίους τηρούνται στοιχεία και έγγραφα, καθώς και η μορφή υπό την οποία θα τηρούνται, το αργότερο με την υποβολή του πρώτου Δελτίου Δήλωσης Δαπάνης.
- (iii) Να τηρεί ειδικότερους όρους ή περιορισμούς που τίθενται από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της πράξης ή που τίθενται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦ).
- (iv) Να τηρεί τις ακόλουθες μακροχρόνιες δεσμεύσεις, προκειμένου οι πράξεις να διατηρήσουν το δικαίωμα της συνεισφοράς των Ταμείων:
- α) Για πράξεις επένδυσης σε υποδομή ή παραγωγική επένδυση, εντός πέντε (5) ετών από την τελική πληρωμή ή εντός της προθεσμίας που ορίζεται στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων να μην επέλθει:
- παύση ή μετεγκατάσταση μιας παραγωγικής δραστηριότητας εκτός της περιοχής προγράμματος
 - αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ενός στοιχείου υποδομής η οποία παρέχει σε μια εταιρεία ή δημόσιο οργανισμό αδικαιολόγητο πλεονέκτημα
 - ουσιαστική μεταβολή που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή την εφαρμογή των όρων που θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τους αρχικούς στόχους.
- β) Άλλες μακροχρόνιες δεσμεύσεις που ορίζονται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦ) ή καθορίζονται από το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την πράξη.

Η τήρηση των μακροχρονίων υποχρεώσεων επιβεβαιώνονται, μετά την ολοκλήρωση της πράξης, με διοικητικές ή και επιτόπιες επαληθεύσεις από την Δ.Α. ή τον ΕΦ. (Στην περίπτωση που η υποχρέωση τήρησης των μακροχρονίων δεσμεύσεων μεταβιβάζεται σε άλλο φορέα, αυτός προσδιορίζεται και η υποχρέωση αφορά αυτόν τον φορέα).

7. Ειδικό Όροι

- Μέριμα κατά την υλοποίηση του έργου για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα VI της υπ' αριθμ. 5838/740/Α3/13.11.2017 Πρόσκλησης, όπως τροποποιημένη ισχύει και την συνημμένη στην Αίτηση Χρηματοδότησης υποβληθείσα Έκθεση τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία.
- Εφαρμογή των όρων που περιλαμβάνονται στην απόφαση έγκρισης της μελέτης του έργου από ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με έγγραφο με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/543588/61397/4507/1470/06-10-2020 και οι οποίοι πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στη μελέτη εφαρμογής που έχει γκριθεί από το Δ.Σ. του Δήμου.