



29/11/2017

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΗ:

«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

1. Τα ημιτελή κτίρια είναι επιλέξιμα;

Απάντηση: Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας» δεν είναι επιλέξιμες παρεμβάσεις σε ημιτελή κτίρια.

2. Τα συγκροτήματα κτιρίων είναι επιλέξιμα;

Απάντηση: Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης (κωδ. 083) «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας» τα συγκροτήματα κτιρίων είναι επιλέξιμα όταν ικανοποιούνται αθροιστικά τα παρακάτω:

- Τα κτίρια εμφανίζουν χωρική συνοχή

και

- **διακριτά για κάθε μεμονωμένο κτίριο** οι παρακάτω τέσσερις (4) προϋποθέσεις:
 - ✓ το (κάθε) κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών·
 - ✓ το (κάθε) κτίριο απαιτείται να είναι συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.)·
 - ✓ το (κάθε) κτίριο θα βρίσκεται εντός αστικού ιστού ή/και εκτός υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό·
 - ✓ η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του (κάθε) κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες /εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες /χρόνο.

Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από τον αριθμό των κτιρίων, ο προϋπολογισμός δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.500.000€ ανά Δήμο.

Η αξιολόγηση της πρότασης σε περίπτωση μικτών παρεμβάσεων θα ακολουθήσει τη μεθοδολογία αξιολόγησης που αναφέρεται στην Κατηγορία Παρέμβασης 5.

Επισημαίνεται ότι κατά την κατάθεση της πρότασης ο Δήμος θα πρέπει να υποβάλει διακριτό προϋπολογισμό κόστους ανά κτίριο και ανά παρέμβαση.

Σημείωση: Οι παρούσες απαντήσεις συνιστούν απλές διευκρινίσεις και δεν συνιστούν τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων της Πρόσκλησης της παρούσας Δράσης και των Παραρτημάτων της.