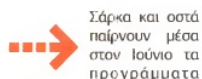


Από Ιούνιο οι επιδοτήσεις

Επιδότηση και ειδική φορολογική ελάφρυνση μέχρι 2.500 ευρώ προβλέπει το νέο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον». 100.000 κατοικίες μπορούν να ενταχθούν

ΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
gpapavasiliou@e-typos.com



για τα πράσινα σπίτια και κτίρια της χώρας μας «Εξοικονόμηση κατ' οίκον», που θα ξεκινήσει στα τέλη Ιουνίου.

Στόχος του υπουργείου είναι όχι μόνο η εξοικονόμηση ενέργειας μέσω παρεμβάσεων στα κτίρια, αλλά και η ευαισθητοποίηση του κοινού όσον αφορά στην ορθολογική χρήση ενέργειας με την καλλιέργεια ενεργειακής συνείδησης στους πολίτες.

Στο πρόγραμμα επιδοτήσεων του υπουργείου Περιβάλλοντος, που απευθύνεται σε 100.000 κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1980 και βρίσκονται σε υποβαθμισμένες περιοχές και το οποίο αφορά μόνο χαμηλόμισθους, συμμετέχουν το Τεχνικό Επιμελητήριο και η Εθνική Τράπεζα, με επιδοτούμενα δάνεια που υπολογίζεται να καλύψουν άλλα 350.000 νοικοκυριά και μάλιστα ανεξάρτητα από την «ηλικία» της κατοικίας και το εισόδημα του ιδιοκτήτη.

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν μπορούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα του υπουργείου θα μπορούν να κάνουν χρήση του κοινού προγράμματος ΤΕΕ και Εθνικής Τράπεζας με επιδότηση επιτοκίων και μέσο επιτόκιο που υπολογίζεται στο 4%.

Δικαιούχοι του νέου δανειοδο-

τικού προγράμματος «Ενεργειακή Εθνοστέγη» είναι όλοι οι κάτοικοι κατοικιών που θέλουν να προβούν σε ενεργειακή αναβάθμιση της περιουσίας τους. Με το νέο πρόγραμμα θα χρηματοδοτείται έως και το 100% του εγκεκριμένου προϋπολογισμού για έργα ενεργειακής αναβάθμισης, με ή χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις. Χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις το επιτόκιο θα είναι μικρότερο από το τρέχον επιτόκιο καταναλωτικών δανείων της Εθνικής Τράπεζας κατά 300 μονάδες βάσης. Με την παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων το επιτόκιο θα είναι βασισμένο στο euribor και μικρότερο από το τρέχον επιτόκιο των επισκευαστικών δανείων της Εθνικής Τράπεζας κατά 100 μονάδες βάσης.

Ανοδος της οικοδομής

Η αξιολόγηση των αιτημάτων θα γίνεται δωρεάν, χωρίς επιβάρυνση των ενδιαφερομένων. Η διάρκεια χρηματοδότησης θα είναι έως 5 έτη για δάνεια χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις και έως 15 έτη για δάνεια με εμπράγματα εξασφαλίσεις. Σε όλες τις περιπτώσεις παρέχεται δυνατότητα για 12μηνη περίοδο χάριτος για την καταβολή του κεφαλαίου. Για παράδειγμα, για την ενεργειακή αναβάθμιση μιας κατοικίας 100 τετραγωνικών απαιτούνται περίπου 15.000 ευρώ, ποσό που

μπορεί να εξασφαλίσει το δάνειο έως και 100%, όπως διαβεβαιώνει ο Αν. Ταμβακάκης, ο οποίος προσέθεσε ότι η απόσβεση μπορεί να γίνει σε 3-5 χρόνια. Ανέφερε ότι η ενεργειακή επιβάρυνση μιας μέσης οικογένειας που ζει σε «σπάταλη» κατοικία υπολογίζεται σε 1.500 ευρώ το χρόνο.

Επιπλέον, ελπίδες για αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας και αύξηση της απασχόλησης δίνει στον τεχνικό κλάδο η έναρξη του προγράμματος ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων. Υπενθυμίζεται πως την τελευταία διετία ο κλάδος της οικοδομής διάγει μία από τις δυσκολότερες περιόδους της ιστορίας του με κάθεται πτώση σε ότι αφορά την ανέγερση νέων κατοικιών, αλλά και τις πωλήσεις.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ κ. Γ. Αλαβάνο, αυτή τη στιγμή παρατηρείται ότι υπάρχουν περισσότερα από 200.000 αδιάθετα νεόδομητα σπίτια και το απόθεμα αυτό δεν φαίνεται να μπορεί να απορροφηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Σχετικά με την προσέλευση ιδιοκτητών στην πολεοδομία για ένταξη στη νέα ρύθμιση, τα στελέχη του τεχνικού κόσμου εκτιμούν ότι αυτή θα είναι μικρή, εάν τελικά δεν εξαιρεθούν οι ημιπαίθριοι και οι άλλοι χώροι που άλλοτε χρησιμοποιούνταν για τεκμήρια διαβίωσης.



Πώς θα πετύχετε να υλοποιήσετε το πρόγραμμα

Το πρόγραμμα έχει προϋπολογισμό 200 εκατ. ευρώ και προβλέπει επιδοτήσεις για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε κατοικίες με τους εξής τρόπους:

- ▶▶ με δάνεια επιδοτούμενου επιτοκίου
 - ▶▶ με απευθείας επιστροφή 30% του επιλέξιμου προϋπολογισμού
 - ▶▶ με 100% επιστροφή του κόστους ενεργειακής επιθεώρησης και έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα έως 2.500 ευρώ (διπλασιάζεται η μείωση του φόρου).
- Το πρόγραμμα θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΠΙΛΗ II και πόρους από τα ΠΕΠ. Επιπλέον, περιλαμβάνει δύο υποπρογράμματα:

▶▶ **Υποπρόγραμμα Α:** Δάνεια με επιδότηση επιτοκίου θα μπορούν να υπεβάλουν πρόταση οι ιδιοκτήτες κατοικιών εφόσον το ατομικό δηλωθέν εισόδημά τους

δεν ξεπερνά τις 30.000 € ή το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημά τους δεν ξεπερνά τις 50.000 €.

▶▶ **Υποπρόγραμμα Β:** Απευθείας επιστροφή 30% επί του επιλέξιμου Π/Υ θα μπορούν να υπεβάλουν πρόταση οι ιδιοκτήτες κατοικιών εφόσον το ατομικό δηλωθέν εισόδημά τους δεν ξεπερνά τις 15.000 € ή το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημά τους δεν ξεπερνά τις 25.000 €. Στην περίπτωση συμμετοχής των ιδιοκτητών μιας πολυκατοικίας ως ενιαίο κτίριο θα ισχύουν οι περιορισμοί εισοδήματος του υποπρογράμματος Α.

Το σύνολο του προγράμματος θα διαχειριστούν οι συμβαλλόμενες τράπεζες, οι οποίες και επωμίζονται το κόστος διαχείρισης, ενώ συντονιστικό ρόλο θα έχει το ΤΕΜΠΕ.

Προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα είναι η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης και ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός δεν θα μπορεί να υπερβεί τις 15.000 ευρώ, ενώ το ποσοστό ενίσχυσης ανέρχεται στο 30% επί του επιλέξιμου προϋπολογισμού.

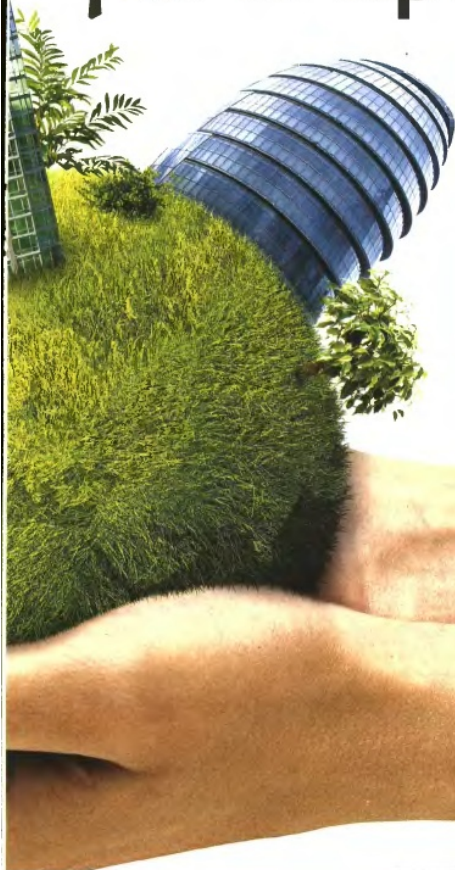
Όπως διευκρινίστηκε, η επιστροφή κατά 100% του κόστους της ενεργειακής επιθεώρησης (1 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο) αφορά τις προτάσεις που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα, ενώ το ύψος των επιτοκίων θα προκύψει από τις διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και το μεταξύ τους ανταγωνισμό. Η επιδότηση του επιτοκίου από το ΥΠΕΚΑ ανέρχεται στο 5%, με αποτέλεσμα το τελικό επιτόκιο να ηλπιόσεται το 1%.

Όπως επίσης επισημάνθηκε ότι δεν υπάρχουν έξοδα φακέλου και για όποιες αιτήσεις απορριφθούν οι ιδιοκτήτες δεν θα κληθούν για καμία οφειλή στις τράπεζες.

Τα βήματα για την υλοποίηση του προγράμματος

▶▶ **1° ΒΗΜΑ:** Μετά την προκήρυξη του προγράμματος καλείται από τον ενδιαφερόμενο (για να μπει στο πρόγραμμα) ενεργειακός επιθεωρητής για διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης με την οποία θα καθορισθούν η ενεργειακή κατηγορία της κατοικίας, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για αναβάθμιση κατά μία τουλάχιστον κατηγορία, η εξοικονόμηση που θα επιτευχθεί ανά προτεινόμενη παρέμβαση και το αντίστοιχο κόστος ανά παρέμβαση.

για τα πράσινα κτίρια



Ειδική φορολογική ελάφρυνση

Παράλληλα, μετά από συνεννόηση με το υπουργείο Οικονομικών, αποφασίστηκε η διεύρυνση του πεδίου εφαρμογής υφιστάμενης ρύθμισης και προβλέπει έκπτωση στο 30% της δαπάνης και ύψος μέχρι 2.500 € για δαπάνες που αφορούν σε παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας, έναντι έκπτωσης 20% της δαπάνης και ύψος μέχρι 700 € που ισχύει σήμερα.



Οι κατοικίες που μπορούν να ενταχθούν

- » Μονοκατοικίες/Πολυκατοικίες ως ενιαίο κτίριο/Μεμονωμένα διαμερίσματα υπό προϋποθέσεις που αφορούν στο σύστημα θέρμανσής τους.
- » Φέρουν οικοδομική άδεια πριν από την 01.01.1980.
- » Βρίσκονται σε περιοχή με τιμή ζώνης ≤ 1.500 €/τ.μ.
- » Χρήση κύριας και όχι εξοχικής κατοικίας. Για την περίπτωση πολυκατοικίας ως ενιαίο κτίριο, θα πρέπει το κριτήριο να ικανοποιείται τουλάχιστον από το 50% των διαμερισμάτων. Σημειώνεται ότι δεν μπορούν να είναι επιλέξιμες παρεμβάσεις σε τμήματα του κτιρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτιρίου ή διαμέρισμα που χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη).
- » Βάσει του πιστοποιητικού ενεργειακής επιθεώρησης, να έχουν καταταχθεί σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ' και οι αιτούμενες παρεμβάσεις να οδηγούν σε αναβάθμιση κατά τουλάχιστον μία ενεργειακή κατηγορία.

Οι δαπάνες που μπορούν να καλυφθούν

- Οι επιλέξιμες δαπάνες θα προκύπτουν βάσει των συστάσεων του ενεργειακού επιθεωρητή και μπορούν να είναι (ενδεικτικά) οι παρακάτω:
- » Τοποθέτηση διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων και θερμομονωτικών ηλιασίων/κουφωμάτων (δύνανται να συμπεριλαμβάνονται εξωτερικά καλύμματα παντζούρια, ρολά).
 - » Τοποθέτηση θερμομόνωσης δώματος/ στέγης - κελύφους.
 - » Εγκατάσταση νέου ή αντικατάσταση συστήματος καυστήρα/λέβητα με καινούργιο πετρελαίου ή φυσικού αερίου ή συστήματος που κάνει χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
 - » Λοιπές προτεινόμενες παρεμβάσεις που αφορούν σε σύστημα αντιστάθμισης στον καυστήρα/λέβητα σε συνδυασμό με αυτονομία θέρμανσης, μόνωση σωληνώσεων, σκίαστρα, ηλιακού συλλέκτης κ.λπ.

» **2° ΒΗΜΑ:** Υποβολή αίτησης συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε συμβαλλόμενη τράπεζα. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, το σύνολο των αιτήσεων υποβάλλεται στο ίδιο υποκατάστημα. Είναι επιλέξιμες οι δαπάνες που αφορούν εργασίες που θα γίνουν μετά την έκδοση του πιστοποιητικού.

» **3° ΒΗΜΑ:** Υποδοχή των αιτήσεων από την τράπεζα/έλεγχος δικαιολογητικών φακέλου/έλεγχος επιλεξιμότητας της αίτησης βάσει των κριτηρίων.

» **4° ΒΗΜΑ:** Μετά το πέρας υποβολής αιτήσεων, αξιολόγηση και κατάταξη βάσει κριτηρίου εξοικονόμησης ενέργειας προς κόστος παρέμβασης/έκδοση απόφασης

έγκρισης αιτήσεων/κοινοποίηση της έγκρισης στη συμβαλλόμενη τράπεζα/ενημέρωση ωφελουμένου.

» **5° ΒΗΜΑ:** Υλοποίηση εργασιών.

» **6° ΒΗΜΑ:** 2η Ενεργειακή επιθεώρηση/ Έκδοση δεύτερου πιστοποιητικού/έλεγχος ενεργειακής αναβάθμισης κατοικίας/ πιστοποίηση φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.

» **7° ΒΗΜΑ:** Για όσους εντάσσονται στο υποπρόγραμμα Α (επίδοτηση επιτοκίου) ξεκινάει η εκταμίευση του δανείου με την απόφαση έγκρισης. Για την ολοκλήρωση της εκταμίευσης ο ωφελούμενος προσκομίζει:

- » τα παραστατικά των δαπανών και

» το δεύτερο πιστοποιητικό ενεργειακής επιθεώρησης και πιστοποιείται η υλοποίηση του έργου με διοικητικό έλεγχο. Για όσους εντάσσονται στο υποπρόγραμμα Β (απευθείας επικορήγηση) για την καταβολή της επικορήγησης ο ωφελούμενος προσκομίζει:

- » τα παραστατικά των δαπανών και
- » το δεύτερο πιστοποιητικό ενεργειακής επιθεώρησης και πιστοποιείται η υλοποίηση του έργου με διοικητικό έλεγχο.

» **8° ΒΗΜΑ:** Δειγματοληπτικός έλεγχος υλοποίησης φυσικού αντικείμενου από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του ΥΠΕΚΑ.

» **9° ΒΗΜΑ:** Έλεγχος/επικριτική από το ΤΕΜΠΜΕ των διαδικασιών πληρωμών.