

«Πράσινα» και τα παλιά κτίρια



Ακόμα ένα πρόγραμμα που στοχεύει στην εξοικονόμηση ενέργειας θα ανακοινωθεί και επίσημα τις επόμενες μέρες από το υπουργείο Ανάπτυξης. Ο υπουργός Ανάπτυξης, Κωστής Χατζηδάκης, είχε ανακοινώσει από καιρό το πρόγραμμα Ενεργειακή Αναβάθμιση Υφιστάμενων Κτιρίων, που όπως όλα δείχνουν θα ανακοινωθεί το επόμενο δεκαήμερο και θα τεθεί σε λειτουργία το φθινόπωρο. Το πρόγραμμα αποτελεί ένα από τα πιο φιλόδοξα προγράμματα και το πρώτο που διοικητεί κονδύλια στα νοικοκυριά. Σύμφωνα με δημοσίευμα της «Καθημερινής της Κυριακής» ο σχετικός προϋπολογισμός φαίνεται να πλησιάζει τα 400 εκατ. ευρώ.

Η υλοποίησή του στοχεύει σε εξοικονόμηση ενέργειας στο οικιακό και εμπορικό κτιριακό απόθεμα της τάξης του 20-25% μέχρι το 2015. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα κτίρια στην Ελλάδα αντιπροσωπεύουν το 36% της συνολικής τελικής ζήτησης ενέργειας, ενώ κατά την περίοδο 2000-2005 αύξησαν την ενεργειακή τους κατανάλωση κατά 24%, σημειώνοντας μία από τις μεγαλύτερες αυξήσεις στην Ευρώπη.

Το πρόγραμμα θα αφορά σε κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1983 χωρίς προδιαγραφές μόνωσης, αλλά για την ένταξή

τους θα υπάρχουν ειδικά κοινωνικά κριτήρια. Το πιο πιθανό είναι το υπουργείο Ανάπτυξης να επιλέξει το εισόδημα ως τέτοιο κριτήριο με όριο τα 25.000 ευρώ το χρόνο, καθώς και την αντικειμενική αξία του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση το ποσοστό της χρηματοδότησης θα ξεκινάει από τα 30% και θα μπορεί να ξεπερνάει το 50%.

Όσον αφορά στις εργασίες που θα χρηματοδοτούνται μέσω του προγράμματος αυτές είναι κυρίως τοποθετήσεις μονώσεων, κουφωμάτων και καυστήρων, όλα υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Στην υλοποίηση του προγράμματος εκτός της πολιτείας και των πολιτών-ιδιοκτητών, εμπλέκονται η βιομηχανία, τεχνικοί και εγκαταστάτες, επιχειρήσεις ενεργειακών υπηρεσιών που θα αναλαμβάνουν τις σχετικές μελέτες και τράπεζες που θα αναλάβουν να χρηματοδοτήσουν τα έργα.

Οι τράπεζες σχεδιάζουν ήδη σχετικά προγράμματα χρηματοδότησης και κάποιες εξ αυτών προσανατολίζονται να χρηματοδοτήσουν ακόμη και το 100% του κόστους, το οποίο για τη μονοκατοικία κυμαίνεται μεταξύ 800-25.000 ευρώ και για τις πολυκατοικίες από 1.000-8.000 ευρώ ανά διαμέρισμα. Μία μέση επέμβαση ανά κτίριο υπολογίζεται στα

10.000 ευρώ και ο χρόνος αποπληρωμής με την κρατική επιχορήγηση υπολογίζεται σε 5 έτη ή και λιγότερο. Η συνολική εξοικονόμηση από τη θέρμανση και τον κλιματισμό υπολογίζεται στα 750 εκατ. ευρώ ετησίως.

Η οριστικοποίηση του προγράμματος έγινε έπειτα από μακρές συζητήσεις με όλους τους εμπλεκόμενους και η υλοποίησή του θα στηριχτεί σε εθελοντικές και καταστατικές συμφωνίες με τη βιομηχανία και τις εμπορικές επιχειρήσεις.

Σύμφωνα πάντα με το δημοσίευμα της «Καθημερινής της Κυριακής» για την απρόσκοπτη υλοποίηση του προγράμματος το υπουργείο Ανάπτυξης θα προωθήσει νομοθετικές ρυθμίσεις που θα προβλέπουν απαλλαγή από την υποχρέωση άδειας από την Πολεοδομία, απαλλαγή της υποχρέωσης έκδοσης αριθμού ΙΚΑ (για τα μη στεγασμένα επαγγέλματα, το ΙΚΑ θα πληρώνεται από την τεχνική εταιρεία που θα αναλάβει το έργο), συναίνεση των δέμων για την υλοποίηση των έργων χωρίς άδειες και άλλες απαιτήσεις σε περίπτωση που χρειαστεί για παράδειγμα να στηθεί μια σκαλωσιά και υποχρέωση των όσων διαμένουν στην πολυκατοικία να σέβονται και να διευκολύνουν τις αναγκαίες εργασίες για την αναβάθμιση του κτιρίου.