

Οδηγίες για την πληρότητα των Αιτήσεων που υποβάλλονται προς  
Τελική Εκταμίευση για το Πρόγραμμα  
“ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ’ ΟΙΚΟΝ ΙΙ”

Έκδοση 05 / Ιούνιος 2021



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Οι παρούσες οδηγίες αποτελούν ένα εργαλείο ελέγχου της πληρότητας των Αιτήσεων Ωφελούμενων του Προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΙΙ» που υποβάλλονται προς Τελική Εκταμίευση.

Οι οδηγίες καλύπτουν την πλειοψηφία των βασικών περιπτώσεων συμπλήρωσης των Φακέλων. Ενδέχεται όμως να υπάρχουν και πιο σύνθετες / ειδικές περιπτώσεις που ενδεχομένως να μην περιλαμβάνονται.

## Πίνακας Περιεχομένων

1	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ .....	4
1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	5
1.1.1	ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	5
1.1.2	ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	6
1.2	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ .....	9
1.3	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ.....	9
1.4	ΕΝΤΥΠΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (Παράρτημα III & VI) .....	9
1.5	ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ (Παράρτημα VIII-A, Β, Γ).....	10
1.6	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ .....	10
1.7	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ .....	11
1.7.1	Για Ενεργειακούς Επιθεωρητές.....	11
1.7.2	Για Συμβούλους / Μελετητές.....	12
1.7.3	Για Ασφαλιστικές Εισφορές.....	12
1.8	ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ.....	12
1.9	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εάν απαιτείται η καταβολή Ιδίων Κεφαλαίων) .....	13
1.10	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ (ΗΚΑΣΠ) .....	14
1.11	ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.....	14
2	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ .....	14
3	ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ .....	15

## 1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται στο Πληροφοριακό Σύστημα κατά περίπτωση για Ωφελούμενο ή Εκπρόσωπο πολυκατοικίας αναφέρονται στο Παράρτημα Χ – Δήλωση πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου. Αυτά είναι :

- Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου (Παράρτημα VI)
  - τα παραστατικά δαπανών επί πιστώσει που εμφανίζονται σε αυτό, καθώς και τυχόν εξοφλημένα παραστατικά που αφορούν στα ίδια κεφάλαια
  - Τυχόν σχετικά Δελτία Αποστολής που συνοδεύουν τα ανωτέρω παραστατικά
- Απόδειξη παροχής υπηρεσιών 1<sup>ης</sup> ενεργειακής επιθεώρησης (Α' ΠΕΑ) συνοδευόμενη από παραστατικά εξόφλησης με συνολικό κόστος €
- Απόδειξη παροχής υπηρεσιών 2<sup>ης</sup> ενεργειακής επιθεώρησης (Β' ΠΕΑ) συνοδευόμενη από παραστατικά εξόφλησης με συνολικό κόστος €
- Παραστατικά επί πιστώσει παροχής υπηρεσιών συμβούλου έργου με συνολικό κόστος € (εάν υπάρχουν)
- Παραστατικά επί πιστώσει παροχής υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης με συνολικό κόστος € (εάν υπάρχουν)
- Παραστατικά καταβολής ασφαλιστικών εισφορών (εάν υπάρχουν)
- Παραστατικά εξόφλησης/ προκαταβολής ιδίων κεφαλαίων (εάν υπάρχουν)
- Σε περίπτωση συστήματος θέρμανσης με φυσικό αέριο, αποδεικτικό μοναδικού Ηλεκτρονικού Κωδικού Αναγνώρισης Σημείου Παράδοσης (ΗΚΑΣΠ)
- Αντίγραφα πιστοποίησης/ σήμανση CE, όπου απαιτείται από τη νομοθεσία
- Αντίγραφα πιστοποίησης των ενεργειακών χαρακτηριστικών / δελτίο προϊόντος
- Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Αναδόχων του έργου (Παράρτημα VIII-A)
- Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Προμηθευτών Υλικών (Παράρτημα VIII-B)
- Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Προμηθευτών Υλικών / Αναδόχων (Παράρτημα VIII-Γ)
- Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/86 των εκδοτών παραστατικών στην οποία θα αναφέρεται το ποσοστό (%) που αναλογεί στο καθεστώς ΦΠΑ της έδρας του. (Για τις περιπτώσεις, όπου βάσει της παρ.1 του άρθρου 251 του Ν.4281 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), οι προμηθευτές/ανάδοχοι/σύμβουλοι/ενεργειακοί επιθεωρητές/ μελετητές απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής φόρου)
- Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 του ενεργειακού επιθεωρητή Β' ΠΕΑ σχετικά με το Ασυμβίβαστο.
- Δανειακή Σύμβαση (όπου απαιτείται)
- Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών (όπου απαιτείται)
- Οικοδομική Άδεια παρεμβάσεων ή Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις εργασίες που εκτελέστηκαν, όπου απαιτείται.
- Σε περίπτωση που δόθηκε προκαταβολή δανείου και έγινε στη συνέχεια αλλαγή προμηθευτή ή το ποσό προκαταβολής υπερβαίνει το ποσό του δανείου επισυνάπτεται το δικαιολογητικό επιστροφής του αντίστοιχου ποσού (σε περίπτωση δανείου).

Σε όλα τα ανωτέρω ποσά συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ όπου προβλέπεται

**Βλέπε και σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του προγράμματος :**

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/anartese-dikaiologetikon-gia-ten-telike-ektamieuse>

## 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### 1.1.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η διεύθυνση του ακινήτου που έχει δηλωθεί στο πληροφοριακό σύστημα πρέπει να ταυτίζεται με τη διεύθυνση ακινήτου στα Α' και Β' Ενεργειακά Πιστοποιητικά, στο στέλεχος Οικ. Άδειας, στον λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος και στη Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών (εφόσον υφίσταται).

Στα πλαίσια ταυτοποίησης της διεύθυνσης ακινήτου ελέγχονται τα ακόλουθα :

- Διεύθυνση ακινήτου που έχει δηλωθεί στο πληροφοριακό σύστημα

Βασικά Στοιχεία Αίτησης\_Στοιχεία Ακινήτου\_Διεύθυνση Ακινήτου

- Διεύθυνση/όροφος ακινήτου στο Α' ΠΕΑ

Α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Στοιχεία κτηρίου\_Διεύθυνση.

✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης	<b>1ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης</b>	2ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)	Λήξη στοιχείων ΠΕΑ	
✓ Πρόταση Παρεμβάσεων	Αριθμός Πρωτοκόλλου ΠΕΑ	<input type="text"/>
IBAN Οφειλούμενου	Αριθμός Ασφαλείας ΠΕΑ	<input type="text"/>
✓ Στοιχεία Προμηθευτών	Ημερομηνία Έκδοσης ΠΕΑ	12/07/2019
✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα	Επιβεβαίωση Στοιχείων	
✓ Δικαιολογητικά	Στοιχεία Ενεργειακού Επιθεωρητή	
✓ Σύμβουλος Έργου	Αριθμός Μητρώου	
Ενημέρωση	Επίσημο	
Συνοπτική Εικόνα	Όνομα	
Μηνύματα / Επικοινωνία	Ενεργειακά Στοιχεία	
Ιστορικό	Ενεργειακή κατηγορία	H
	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	556,00
	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς	180,10
	Σενάριο εξοικονόμησης	Λέβητας πελлет, μόνωση δωματίου-ταίχου κουφώματα ενεργειακά, ηλιακός, κλιματιστικό
	Στοιχεία κτηρίου	
	Διεύθυνση	
	Χρήση για κτίριο ή τμήμα κτιρίου	Διαμέρισμα του 1ου ορόφου
	Επιφάνεια επιφάνεια	91,40
	Συνολική επιφάνεια	91,40
	Ενεργειακός στόχος	
	Υπολογιζόμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας	376,20

- Διεύθυνση/όροφος ακινήτου στο Β' ΠΕΑ

#### Β' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης\_Στοιχεία κτηρίου\_Διεύθυνση

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης</li> <li>✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)</li> <li>✓ Πρόταση Παρεμβάσεων</li> <li>IBAN Ωφελούμενου</li> <li>✓ Στοιχεία Προμηθευτών</li> <li>✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα</li> <li>✓ Δικαιολογητικά</li> <li>✓ Σύμβουλος Έργου</li> </ul>	<p>1ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης    <b>2ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης</b></p> <p>Λήψη στοιχείων ΠΕΑ</p> <p>Αριθμός Πρωτοκόλλου ΠΕΑ <input type="text"/></p> <p>Αριθμός Ασφαλείας ΠΕΑ <input type="text"/></p> <p>Ημερομηνία Έκδοσης ΠΕΑ 11/03/2021</p> <p>Επιβεβαίωση Στοιχείων</p> <p>Στοιχεία Ενεργειακού Επιθεωρητή</p> <p>Αριθμός Μητρώου <input type="text"/></p> <p>Επώνυμο <input type="text"/></p> <p>Όνομα <input type="text"/></p> <p>Ενεργειακά Στοιχεία</p> <table border="1"> <tr> <td>Ενεργειακή κατηγορία</td> <td>Γ</td> </tr> <tr> <td>Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας</td> <td>250,10</td> </tr> <tr> <td>Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτηρίου αναφοράς</td> <td>180,10</td> </tr> <tr> <td>Σενάριο εξοικονόμησης</td> <td>Μόνωση τοίχων U=0,4 W/m<sup>2</sup>K</td> </tr> </table> <p>Στοιχεία κτηρίου</p> <table border="1"> <tr> <td>Διεύθυνση</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Χρήση για κτίριο ή τμήμα κτηρίου</td> <td>Διαμέρισμα του 1ου ορόφου</td> </tr> <tr> <td>Οφέλιμη επιφάνεια</td> <td>91,40</td> </tr> <tr> <td>Συνολική επιφάνεια</td> <td>91,40</td> </tr> </table>	Ενεργειακή κατηγορία	Γ	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	250,10	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτηρίου αναφοράς	180,10	Σενάριο εξοικονόμησης	Μόνωση τοίχων U=0,4 W/m <sup>2</sup> K	Διεύθυνση	<input type="text"/>	Χρήση για κτίριο ή τμήμα κτηρίου	Διαμέρισμα του 1ου ορόφου	Οφέλιμη επιφάνεια	91,40	Συνολική επιφάνεια	91,40
Ενεργειακή κατηγορία	Γ																
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	250,10																
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτηρίου αναφοράς	180,10																
Σενάριο εξοικονόμησης	Μόνωση τοίχων U=0,4 W/m <sup>2</sup> K																
Διεύθυνση	<input type="text"/>																
Χρήση για κτίριο ή τμήμα κτηρίου	Διαμέρισμα του 1ου ορόφου																
Οφέλιμη επιφάνεια	91,40																
Συνολική επιφάνεια	91,40																

Ενημέρωση

- Συνοπτική Εικόνα
- Μηνύματα / Επικοινωνία
- Ιστορικό

- Διεύθυνση/όροφος ακινήτου στο στέλεχος της Οικ. Άδειας.
- Διεύθυνση ακινήτου και αριθμός παροχής στον λογαριασμό παροχής ηλ. ρεύματος (Όχι η διεύθυνση αποστολής του λογαριασμού αλλά η διεύθυνση του ακινήτου).
- Διεύθυνσης/όροφος ακινήτου στη Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών

Σε περίπτωση που δεν ταυτοποιείται η διεύθυνση/όροφος σε όλα τα ανωτέρω σημεία απαιτούνται τα εξής αναλόγως την περίπτωση :

- Για την αναντιστοιχία οδού/αρίθμησης στο στέλεχος της Οικ. Άδειας : Απαιτείται βεβαίωση ΟΤΑ όπου θα επιβεβαιώνεται ότι το ακίνητο που φαίνεται στην Οικ. Άδεια βρίσκεται στη συγκεκριμένη διεύθυνση.
- Για λανθασμένη διεύθυνση στον λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης: Απαιτείται ανάρτηση του Ε9 ).

#### 1.1.2 ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην ταυτοποίηση της επιφάνειας του ακινήτου ελέγχονται τα ακόλουθα :

- Συνολική δηλωθείσα επιφάνεια κυρίων χώρων

Βασικά στοιχεία ακινήτου, συνολική δηλωθείσα επιφάνεια κυρίων χώρων

- Επιφάνεια κυρίων χώρων ακινήτου επιπλέον της οικοδομικής αδειας για την οποία έχει γίνει τακτοποίηση αυθαιρέτων.

Βασικά στοιχεία ακινήτου, επιφάνεια κυρίων χώρων ακινήτου επιπλέον της οικοδομικής αδειας για την οποία να έχει γίνει τακτοποίηση αυθαιρέτων \*

<p><b>Βασικά Στοιχεία Αίτησης</b></p> <p>✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)</p> <p>✓ Πρόταση Παρεμβάσεων</p> <p>IBAN Οφειλούμενου</p> <p>✓ Στοιχεία Προμηθευτών</p> <p>✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα</p> <p>✓ Δικαιολογητικά</p> <p>✓ Σύμβουλος Έργου</p>	<p>Στοιχεία Οφειλούμενου</p> <p>Στοιχεία Ακινήτου</p> <p>Στοιχεία (Συν)ιδιοκτησίας</p> <p>Συνεργαζόμενη Τράπεζα</p>
	<p><b>Διαθέσιμη Ακίνητου (προς Υπαγωγή στο Πρόγραμμα)</b></p> <p>Τύπος Αίτησης * ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ</p> <p>Περιφέρεια * Ιωνίων Νήσων</p> <p>Νομός * Κερκυρας</p> <p>Δήμος * Δήμος Κέρκυρας Νομού Κερκυρας</p> <p>Δημ. Διαμέρισμα * Δ.Δ.Κερκυραίων</p> <p>Οδός * <input type="text"/></p> <p>Αριθμός * 208</p> <p>T.K. * 49100</p>
	<p><b>Στοιχεία Νομιμοποίησης Ακινήτου</b></p> <p>Η διαθέσιμη του ακινήτου που αναφέρεται στα δικαιολογητικά που προσκομίζεται, ταυτίζεται με την σημερινή διαθεσιμότητα του ακινήτου ; * ΝΑΙ</p> <p>Έτος έκδοσης Οικοδομικής Άδειας * 1977</p> <p>Επιφάνεια κυρίων χώρων ακινήτου βάσει οικοδομικής αδειας (τ.μ) * 51,00</p> <p><b>Επιφάνεια κυρίων χώρων ακινήτου επιπλέον της οικοδομικής αδειας για την οποία να έχει γίνει τακτοποίηση αυθαιρέτων *</b> 0,00</p> <p>Συνολική δηλωθείσα επιφάνεια κυρίων χώρων βάσει νομιμοποιητικών εγγράφων 51,00</p>
	<p><b>Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (σύμφωνα με το τελευταίο εν ισχύ Ε9)</b></p> <p>Τα στοιχεία έχουν επεξεργασθεί από την ΑΑΔΕ</p> <p>Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) Αιτούντα * <input type="text"/></p> <p>Αριθμός Μετρητή Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας * <input type="text"/></p> <p>Επιφάνεια κύριων χώρων ακινήτου βάσει Εντύπου Ε9 * 51,00</p> <p>Επιφάνεια κύριων χώρων ακινήτου για την οποία έχει γίνει τακτοποίηση αυθαιρέτων και δεν έχει δηλωθεί μέχρι σήμερα στο Ε9 * 0,00</p> <p><b>Συνολική δηλωθείσα επιφάνεια κυρίων χώρων 51,00</b></p>

- Εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας Α' ΠΕΑ

Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, Α' ΠΕΑ, Στοιχεία κτιρίου ----> Ωφέλιμη επιφάνεια

✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης	1ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης	2ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)	Λήψη στοιχείων ΠΕΑ	
✓ Πρόταση Παρεμβάσεων	Αριθμός Πρωτοκόλλου ΠΕΑ	
IBAN Ωφελούμενου	Αριθμός Ασφαλείας ΠΕΑ	
✓ IBAN Κληρονόμου	Ημερομηνία Έκδοσης ΠΕΑ 06/10/2019	
✓ Στοιχεία Προμηθευτών	Επιβεβαίωση Στοιχείων	
✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα	Στοιχεία Ενεργειακού Επιθεωρητή	
✓ Δικαιολογητικά	Αριθμός Μητρώου	
✓ Σύμβουλος Έργου	Επώνυμο	
	Όνομα	
	Ενεργειακά Στοιχεία	
	Ενεργειακή κατηγορία	2
	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	219,80
	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς	81,20
	Σενάριο εξοικονόμησης	Απτική, κεντρική, - Ηλιακός θέρμ., - Μόνωση δώματος, - Κλιματιστικά
	Στοιχεία κτιρίου	
	Διεύθυνση	1
	Χρήση για κτίριο ή τμήμα κτιρίου	Διαμέρισμα Α' Ορόφου
	Ωφέλιμη επιφάνεια	65,45
	Συνολική επιφάνεια	65,45
	Ενεργειακός στόχος	
	Υπολογιζόμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας	149,80

- Εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας Β' ΠΕΑ

Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, Β' ΠΕΑ, Στοιχεία κτιρίου ----> Ωφέλιμη επιφάνεια

✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης	1ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης	2ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)	Λήψη στοιχείων ΠΕΑ	
✓ Πρόταση Παρεμβάσεων	Αριθμός Πρωτοκόλλου ΠΕΑ	
IBAN Ωφελούμενου	Αριθμός Ασφαλείας ΠΕΑ	
✓ IBAN Κληρονόμου	Ημερομηνία Έκδοσης ΠΕΑ 25/02/2021	
✓ Στοιχεία Προμηθευτών	Επιβεβαίωση Στοιχείων	
✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα	Στοιχεία Ενεργειακού Επιθεωρητή	
✓ Δικαιολογητικά	Αριθμός Μητρώου	
✓ Σύμβουλος Έργου	Επώνυμο	
	Όνομα	
	Ενεργειακά Στοιχεία	
	Ενεργειακή κατηγορία	8
	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	58,10
	Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς	77,40
	Σενάριο εξοικονόμησης	
	Στοιχεία κτιρίου	
	Διεύθυνση	1
	Χρήση για κτίριο ή τμήμα κτιρίου	Διαμέρισμα Α' Ορόφου
	Ωφέλιμη επιφάνεια	65,45
	Συνολική επιφάνεια	65,45

- Έλεγχος επιφάνειας κύριων χώρων με την αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια ή/και άλλο νομομοποιητικό έγγραφο



Σε περίπτωση που δεν ταυτίζονται οι επιφάνειες σε όλα τα ανωτέρω σημεία απαιτούνται τα εξής αναλόγως την περίπτωση :

- Η απόκλιση έως 7τμ. μεταξύ ωφέλιμης επιφάνειας Ενεργειακών Πιστοποιητικών και επιφάνειας κύριων χώρων που αναγράφονται στο πληροφοριακό σύστημα είναι αποδεκτή βάσει οδηγού.
- Η απόκλιση άνω των 7τμ. μεταξύ ωφέλιμης και κύριας επιφάνειας ελέγχεται ως ειδική περίπτωση.
- Απόκλιση μεταξύ δηλωθέντων στο πληροφοριακό σύστημα κύριων χώρων και επιφάνειας κυρίων χώρων της Οικ. Άδειας : Απαιτείται η ανάρτηση αιτιολογικής έκθεσης του ενεργειακού επιθεωρητή του Β΄ ΠΕΑ, με σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού.

## 1.2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

- Ελέγξτε εάν το έγγραφο που έχει αναρτηθεί είναι ευανάγνωστο.
- Ελέγξτε εάν το έγγραφο που έχει αναρτηθεί είναι ολόκληρο το έγγραφο (όλες οι σελίδες)
- Ελέγξτε εάν στο έγγραφο της Οικοδομικής Άδειας που έχετε αναρτήσει αναφέρεται η ακριβής διεύθυνση του ακινήτου (Οδός και αριθμός). Εάν δεν αναφέρεται, αναρτήστε Βεβαίωση από τον οικείο ΟΤΑ από την οποία να προκύπτει η ταυτοποίηση της διεύθυνσης του ακινήτου.
- Εάν η Οικοδομική Άδεια έχει απολεστεί αναρτήστε σχετική βεβαίωση απώλειας από την αρμόδια υπηρεσία (π.χ. Υπηρεσία Δόμησης).
- Εάν απαιτείται η ανάρτηση εντύπου βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής βάση Νόμου περί αυθαιρέτων (π.χ. 3843/10, 4178/13, 4495/17 κλπ.), σε αυτό θα πρέπει να αποτυπώνεται η πλήρης εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου.
- Στις περιπτώσεις υπαγωγής του ακινήτου στους Ν.720/1977 και Ν.1337/1983 αναρτήστε έγγραφο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για εξαίρεση / απαλλαγή από κατεδάφιση.

## 1.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

- Ελέγξτε εάν το έγγραφο που έχει αναρτηθεί είναι ευανάγνωστο.
- Ελέγξτε εάν ο αριθμός παροχής του λογαριασμού που έχετε αναρτήσει είναι ίδιος με αυτόν που έχετε δηλώσει στο Σύστημα Σε περίπτωση δεν συμπίπτει με αυτόν που έχετε δηλώσει στο Σύστημα, αναρτήστε Ε9 του ωφελούμενου.

## 1.4 ΕΝΤΥΠΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (Παράρτημα III & VI)

- Ελέγξτε εάν το έγγραφο που έχει αναρτηθεί είναι υπογεγραμμένο από τον αιτούντα, και τον Ενεργειακό Επιθεωρητή και συμπληρωμένο σε όλα τα πεδία (αναλόγως). Τα στοιχεία του εντύπου θα πρέπει να συνάδουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στο Σύστημα (π.χ. Κωδικοί Παρεμβάσεων, κόστος Παρεμβάσεων, σύνολο κόστος).
- Στο έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου (Παράρτημα VI), στον Πίνακα καταγραφής Παρεμβάσεων θα πρέπει να καταγράψετε με ΠΛΗΡΗ και ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ τρόπο την παρέμβαση που υλοποιήθηκε, σημειώνοντας την ΑΚΡΙΒΗ ΤΙΜΗ των χαρακτηριστικών των υλικών και συστημάτων που χρησιμοποιήθηκαν (U, R, P).

- Το Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου (Παράρτημα VI), βάσει του προτύπου του οδηγού του Προγράμματος, πρέπει να είναι υπογεγραμμένο από τον ωφελούμενο και τον Β' Ενεργειακό Επιθεωρητή και ορθά συμπληρωμένο σε όλα τα πεδία βάσει τιμολογίων, πιστοποιητικών και Πίνακα Καταχώρησης Δαπανών. Τα στοιχεία πρέπει να αναγράφονται αναλυτικά (παρεμβάσεις/κόστη/συνολικό κόστος) σε όλα τα σημεία του εντύπου. Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί το ορθό Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων πρέπει να αναρτηθεί σύμφωνα με τα στοιχεία βάσει τιμολογίων, πιστοποιητικών και Πίνακα Καταχώρησης Δαπανών (υπογεγραμμένο από τον ωφελούμενο και τον Β' Ενεργειακό Επιθεωρητή).

Για λόγους πληρότητας και λειτουργικότητας οι παρεμβάσεις, οι υποκατηγορίες τους και τα κόστη αυτών πρέπει να ταυτίζονται, στα τιμολόγια, στον Πίνακα Καταχώρησης Δαπανών, στο Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου και στα συνημμένα πιστοποιητικά των παρεμβάσεων.

- Σε περίπτωση που υπάρχει μεγάλη απόκλιση επιφάνειας παρεμβάσεων εξωτερικής θερμομόνωσης (και θερμομόνωση δώματος) με επιφάνεια κύριων χώρων, αναρτήστε ένα από τα παρακάτω:

1) αιτιολογική έκθεση

2) κάτοψη

Σε σχέση με τα παραπάνω βλέπε και σχετικές ανακοινώσεις στην ιστοσελίδα του προγράμματος :

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/dieukriniseis-gia-ten-onomastike-thermike-ischy>

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/dieukriniseis-gia-ton-tropo-sympleroses-tou-parartematos-vi-entypo-katagraphes-parembaseon-olokleroses-ergou?inheritRedirect=true>

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/orthe-katachorese-parastatikon-loipon-exodon-gia-ten-pistopoiese-ergasion?inheritRedirect=true>

### 1.5 ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ (Παράρτημα VIII-A, Β, Γ)

- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις που αναρτούνται θα πρέπει να συνάδουν με τις κατηγορίες δαπανών :

ο Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Αναδόχων του έργου (Παράρτημα VIII- Α)

ο Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Προμηθευτών Υλικών (Παράρτημα VIII- Β)

ο Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν. 1599/1986 Προμηθευτών Υλικών / Αναδόχων

(Παράρτημα VIII-Γ)

- Οι Υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένες (όλα τα πεδία της δήλωσης) και να ακολουθούν ακριβώς το Πρότυπο της Δήλωσης.

- Οι Υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες (δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής).

- Ο Δηλών / Δηλούσα θα πρέπει να αναφέρει ότι είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρίας ή και να φέρει τη σχετική σφραγίδα της Εταιρίας.

### 1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

- Ελέγξτε εάν έχουν αναρτηθεί :

- ο αντίγραφα πιστοποίησης/σήμανση CE (όπου απαιτείται)
- ο αντίγραφα πιστοποίησης των ενεργειακών χαρακτηριστικών των προϊόντων
- ο δελτίο προϊόντος (για τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα)
- Εάν έχει υλοποιηθεί παρέμβαση που περιλαμβάνει ενσωματωμένο ταμειυτήρα αποθήκευσης του ZNX του ZNX στο επιλεγμένο σύστημα θέρμανσης αυτό θα πρέπει να τεκμηριώνεται.

Σε σχέση με τα παραπάνω βλέπε και σχετικές ανακοινώσεις στην ιστοσελίδα του προγράμματος :

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/dieukriniseis-gia-themata-pistopoiiseon-kai-epileximotetas>

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/dieukriniseis-gia-ten-epileximoteta-elektromechanologikon-systematon-thermanses-psyxes-kai-paroches-zestou-nerou-chreses-zn-ch-?inheritRedirect=true>

## 1.7 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

### 1.7.1 Για Ενεργειακούς Επιθεωρητές

- Αναρτήστε Απόδειξη παροχής υπηρεσιών της 1ης ενεργειακής επιθεώρησης (Α΄ ΠΕΑ).

- Αναρτήστε Απόδειξη παροχής υπηρεσιών 2ης ενεργειακής επιθεώρησης (Β΄ ΠΕΑ).

- Αναρτήστε παραστατικό εξόφλησης μέσω τραπεζικού συστήματος της 1ης

ενεργειακής επιθεώρησης (Α΄ ΠΕΑ). Στο Παραστατικό θα πρέπει να προκύπτει με

σαφήνεια ο λογαριασμός χρέωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού, όπως επίσης ο λογαριασμός πίστωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού. Σε κάθε περίπτωση το ποσό θα πρέπει να ταυτίζεται με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στο Σύστημα.

- Αναρτήστε το παραστατικό εξόφλησης μέσω τραπεζικού συστήματος της 2ης

ενεργειακής επιθεώρησης (Β΄ ΠΕΑ). Στο Παραστατικό θα πρέπει να προκύπτει με

σαφήνεια ο λογαριασμός χρέωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού, όπως επίσης ο λογαριασμός πίστωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού. Σε κάθε περίπτωση το ποσό θα πρέπει να ταυτίζεται με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στο Σύστημα.

- Εάν τη συναλλαγή την εκτέλεσε τρίτο πρόσωπο, διαφορετικό του Ωφελούμενου αναρτήστε υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η

συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε για λογαριασμό του στο πλαίσιο της Εξόφλησης Α΄ ΠΕΑ/ Εξόφλησης Β΄ ΠΕΑ για το

Πρόγραμμα Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II.

- Εάν υπάρχει συναλλαγή με κατάθεση μετρητών (στο Ταμείο ή σε Μηχάνημα αυτόματων συναλλαγών) και δεν φαίνεται – προκύπτει ποιος είναι ο καταθέτης αναρτήστε υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η

συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε από τον ίδιο με κατάθεση μετρητών, στο πλαίσιο της Εξόφλησης Α΄ ΠΕΑ/ Εξόφλησης

Β΄ ΠΕΑ για το Πρόγραμμα Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II.

- Εάν εκτελέστηκε συναλλαγή με Πιστωτική Κάρτα αναρτήστε το απόκομμα του POS, όπως επίσης υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η

συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε από τον ίδιο ή για λογαριασμό του στο πλαίσιο της Εξόφλησης Α΄ ΠΕΑ/ Εξόφλησης Β΄ΠΕΑ για το Πρόγραμμα Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II.

#### 1.7.2 Για Συμβούλους / Μελετητές

- Εάν έχει επιλεγεί Σύμβουλος έργου, αναρτήστε Παραστατικό επί πιστώσει παροχής υπηρεσιών συμβούλου.
- Εάν έχει επιλεγεί Μελετητής, αναρτήστε Παραστατικό επί πιστώσει παροχής υπηρεσιών εκπόνησης μελέτης. Στο παραστατικό θα πρέπει αναλυτικά να αναφέρεται το είδος της μελέτης που έχει εκπονηθεί.
- Εάν έχει επιλεγεί Μελετητής, αναρτήστε τη σχετική μελέτη. Εάν η μελέτη αφορούσε την έκδοση Οικοδομικής Άδειας ή έγκρισης Εργασιών Δόμησης μικρής κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) αναρτήστε το αντίστοιχο έγγραφο.
- Η αμοιβή μελετητή είναι επιλέξιμη δαπάνη μόνο εφόσον η μελέτη, οικοδομική άδεια ή ΕΕΔΜΚ ή άλλη έγκριση απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

#### 1.7.3 Για Ασφαλιστικές Εισφορές

- Εάν έχουν καταβληθεί ασφαλιστικές εισφορές, αναρτήστε τα εξοφλημένα Παραστατικά καταβολής ασφαλιστικών εισφορών. Αν έχει εκδοθεί οικοδομική Άδεια ή ΕΕΔΜΚ και βάσει των εργασιών απαιτούνται ασφαλιστικές εισφορές, είναι υποχρεωτικό να αναρτηθεί η εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών.
- Για τις ασφαλιστικές εισφορές, εκτός από τα εξοφλημένα τραπεζικά παραστατικά, θα πρέπει να επισυνάπτεται η ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) για να φαίνονται αναλυτικά όλα τα απαιτούμενα στοιχεία (εργοδότης/ωφελούμενος, εισφορές ανά ανάδοχο κτλ).

Για τις ασφαλιστικές εισφορές βλέπε και σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του προγράμματος :

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/dieukriniseis-gia-tis-asphalistikes-eisphores-me-stegasmemon-epangelmaton?inheritRedirect=true>

### 1.8 ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ

Βάσει του Ν.4409/2016 άρ. 53, εδάφιο α), «Απαγορεύεται η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό επιθεωρητή σε κτήριο ή κτηριακή μονάδα, εφόσον: α) συμμετείχε στη μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, συντήρηση, ο ίδιος ή νομικό πρόσωπο του οποίου είναι μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος, β) έχει δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής, ο ίδιος, ή ο σύζυγος ή συγγενής του έως β΄ βαθμού...».

- Ζητείται Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 του ενεργειακού επιθεωρητή Β΄ ΠΕΑ σχετικά με το Ασυμβίβαστο.

Βλέπε σχετικές ανακοινώσεις στην ιστοσελίδα του προγράμματος :

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/asymbibasto-energeiakon-epitheoreseon>

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/delose-energeiakou-epitheorete-peri-asymbibasto>

## 1.9 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εάν απαιτείται η καταβολή Ιδίων Κεφαλαίων)

Τονίζεται ότι βάσει του Οδηγού του Προγράμματος, ο Ωφελούμενος είναι υπεύθυνος για το ύψος της προκαταβολής που δίνεται στους προμηθευτές καθώς και ότι σε περίπτωση όπου ο Ωφελούμενος έχει καταβάλει/καταχωρήσει παραπάνω Ίδια Κεφάλαια από το ποσό που αναγράφεται στην Απόφαση Υπαγωγής, τότε η επιχορήγηση που τελικά θα λάβει προβλέπεται να μειώνεται με το αντίστοιχο ποσό.

- Εφόσον τα Καταβληθέντα Ίδια Κεφάλαια είναι παραπάνω από τα απαιτούμενα απαιτείται επιστροφή από τους προμηθευτές στον ωφελούμενο έτσι ώστε να μη μειωθεί η επιχορήγηση. Σε περίπτωση που ωφελούμενος δεν επιθυμεί να επιστραφεί το υπερβάλλον ποσό απαιτείται η ανάρτηση Υπεύθυνης Δήλωσης του ίδιου όπου θα αναφέρει ότι δεν επιθυμεί την επιστροφή του ποσού.

**Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα**

Ενέργειες

Κατηγορία	Καταχώρηση Δαπανών	Καταχώρηση Λοιπών Εξόδων	Ψηφιοποιημένα Παραστατικά	Καταβληθέντα Ίδια Κεφάλαια
	Προμηθευτής	IBAN	Καταβληθέντα Ίδια Κεφάλαια	
1				4.695,00
			<b>Σύνολο</b>	<b>4.695,00</b>

Απαιτούμενο σύνολο ιδίων κεφαλαίων σε προμηθευτές

Προσοχή: Αν το Σύνολο καταβληθέντων Ι.Κ. είναι μεγαλύτερο από το Απαιτούμενο, η επιχορήγησή σας προβλέπεται να μειωθεί

- ✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης
- ✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης
- ✓ Πρόταση Παρεμβάσεων
- ✓ IBAN Ωφελούμενου
- ✓ Στοιχεία Προμηθευτών
- ✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα**
- ✓ Δικαιολογητικά
- ✓ Σύμβουλος Έργου

- Εάν απαιτείται η καταβολή Ιδίων Κεφαλαίων αναρτήστε τα σχετικά τραπεζικά παραστατικά. Στα Παραστατικά θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια ο λογαριασμός χρέωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού, όπως επίσης ο λογαριασμός πίστωσης και ο δικαιούχος του λογαριασμού. Σε κάθε περίπτωση τα ποσά που καταβάλλετε θα πρέπει να ταυτίζονται με τα ποσά των Ιδίων Κεφαλαίων που έχουν καταχωρηθεί στο σχετικό πίνακα στο Σύστημα.

- Οι καταθέσεις των ιδίων κεφαλαίων να γίνονται σε επαγγελματικό λογαριασμό των προμηθευτών και όχι σε προσωπικό τους λογαριασμό.

- Εάν τη συναλλαγή την εκτέλεσε τρίτο πρόσωπο, διαφορετικό του Ωφελούμενου αναρτήστε υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε για λογαριασμό του στο πλαίσιο της Καταβολής Ιδίων Κεφαλαίων για το Πρόγραμμα Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II.

- Εάν εκτελέστηκε συναλλαγή με κατάθεση μετρητών (στο Ταμείο ή σε Μηχάνημα αυτόματων συναλλαγών) και δεν φαίνεται – προκύπτει ποιος είναι ο καταθέτης αναρτήστε υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε από τον ίδιο με κατάθεση μετρητών, στο πλαίσιο της Καταβολής Ιδίων Κεφαλαίων για το Πρόγραμμα Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II.

- Εάν εκτελέστηκε συναλλαγή με Πιστωτική Κάρτα αναρτήστε το απόκομμα του POS, όπως επίσης υπεύθυνη δήλωση του ωφελούμενου στην οποία θα δηλώνει ότι η

συγκεκριμένη συναλλαγή (αρ. συναλλαγής, τράπεζα, ημερομηνία) εκτελέστηκε από τον ίδιο ή για λογαριασμό του στο πλαίσιο της Καταβολής Ιδίων Κεφαλαίων για το Πρόγραμμα Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II.

#### 1.10 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ (ΗΚΑΣΠ)

- Ειδικά για σύστημα θέρμανσης που τροφοδοτείται από δίκτυο Φυσικού Αερίου αναρτήστε το αποδεικτικό μοναδικού Ηλεκτρονικού Κωδικού Αναγνώρισης Σημείου Παράδοσης (ΗΚΑΣΠ). Σε περίπτωση που χρησιμοποιείται το σύστημα με φιάλες υγραερίου και αυτό δεν προκύπτει από τα συνημμένα έγγραφα αναρτήστε σχετική Υπεύθυνη Δήλωση.

#### 1.11 ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

- Εάν για τις παρεμβάσεις που εκτελέστηκαν απαιτείται η έκδοση Οικοδομικής Άδειας παρεμβάσεων ή Έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) αναρτήστε τη σχετική Άδεια/Έγκριση.

Βλέπε και τις σχετικές ανακοινώσεις στην ιστοσελίδα του προγράμματος:

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/dieukriniseis-gia-themata-ekdoses-poleodomikon-adeion-kai-enkriseon>

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/schetika-me-ten-ekdose-enkrises-ergasion-domeses-mikres-klimakas>

## 2 ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Τα στοιχεία όλων των αναρτημένων παραστατικών θα πρέπει να συνάδουν με αυτά που έχουν καταγραφεί στον Πίνακα Καταχώρησης Δαπανών του Συστήματος και του Εντύπου Ολοκλήρωσης του Παραρτήματος VI.

Ελέγξτε εάν όλα τα Παραστατικά Δαπανών έχουν εκδοθεί επί Πιστώσει. Εάν εκτελέστηκε συναλλαγή και εκδόθηκε παραστατικό Ταμειακής Μηχανής το οποίο δεν αναγράφει την ένδειξη «ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ», τότε αυτό θα πρέπει να αναφέρεται στην Υπεύθυνη Δήλωση που υποβάλλεται.

- Ελέγξτε εάν όλα τα παραστατικά δαπανών αναφέρουν στα στοιχεία επαγγέλματος του λήπτη του παραστατικού την ένδειξη «ιδιώτης».

- Ελέγξτε εάν τα είδη στα Παραστατικά είναι κατανεμημένα ανά κατηγορία δαπάνης, βάσει εντύπου καταγραφής παρεμβάσεων και πιστοποιητικών.

- Στις Αποδείξεις Λιανικών Πωλήσεων θα πρέπει να αναγράφονται, μεταξύ άλλων, τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού (π.χ. μάρκα, μοντέλο, ισχύς, είδος υλικών, μέτρα, τεμάχια κλπ). τα ανωτέρω αναφερόμενα απαιτούμενα στοιχεία για τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού.

- Σε κάθε παραστατικό πρέπει να αναφέρονται όλα τα στοιχεία των παρεμβάσεων αναλυτικά (κατηγορία παρέμβασης, τεμάχια/τμ, ενεργειακά χαρακτηριστικά) και ορθά τα στοιχεία του ωφελούμενου (ονοματεπώνυμο, δ/νση, επάγγελμα ιδιώτης). Οι δαπάνες πρέπει να έχουν επιμεριστεί και καταχωρηθεί ορθά σε υποκατηγορίες βάσει εντύπου καταγραφής παρεμβάσεων και βάσει πιστοποιητικών.

- Ελέγξτε εάν σε κάθε παραστατικό αναφέρονται όλα τα στοιχεία αναλυτικά.

- Εάν έχουν εκδοθεί Αποδείξεις Ταμειακής Μηχανής αναρτήστε σχετική Υπεύθυνη Δήλωση από τον εκδότη για τα στοιχεία που δεν αναφέρονται (π.χ. είδος, τεμάχια, τεχνικά χαρακτηριστικά).
- Για να είναι επιλέξιμες οι δαπάνες των παραστατικών θα πρέπει η ημερομηνία του κάθε παραστατικού να είναι μετά την ημερομηνία του Α΄ ΠΕΑ και πριν ή και ταυτόσημη με την ημερομηνία του Β΄ ΠΕΑ. Εάν ΟΧΙ, θα πρέπει να υπάρχει Δελτίο Αποστολής με αντίστοιχη ημερομηνία. Σε αντίθετη περίπτωση οι παρεμβάσεις είναι μη επιλέξιμες και το ποσό των συγκεκριμένων δαπανών πρέπει να κατατεθεί ως ίδια κεφάλαια από τον ωφελούμενο στους προμηθευτές.
- Ελέγξτε για την κατηγορία παρέμβασης 3.Ζ ότι δεν υπάρχει υπέρβαση των 3 μονάδων/τεμαχίων.
- Στην περίπτωση πολυκατοικίας, εκδίδονται διαφορετικά παραστατικά για κάθε διαμέρισμα που αφορούν αποκλειστικά σε μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις και ένα παραστατικό δαπανών, ανά είδος δαπάνης, για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις με την ένδειξη «διαχείριση πολυκατοικίας».
- Σε περίπτωση παραστατικού με απαλλαγή ΦΠΑ, αναρτήστε Υπεύθυνη δήλωση ν.1599/86 του εκδότη του παραστατικού (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) στην οποία θα αναφέρεται το ποσοστό (%) που αναλογεί στο καθεστώς ΦΠΑ της έδρας του.

Το ποσό που έχει δεσμευτεί κατά την υπαγωγή για τους Α΄ ΠΕΑ, Β΄ ΠΕΑ, Συμβούλου και Μελετητή συμπεριλαμβάνει και το ΦΠΑ (24%). Σε περίπτωση απαλλαγής/μειωμένου ΦΠΑ στα ανωτέρω παραστατικά, το δεσμευμένο ποσό βάσει υπαγωγής αποφορολογείται.

Σε κάθε περίπτωση, το υπερβάλλον ποσό σε όλα τα παραστατικά καταγράφεται ως μη επιλέξιμο από το Πρόγραμμα.

Στην περίπτωση Συμβούλου και Μελετητή, το υπερβάλλον ποσό κατατίθεται από τον ωφελούμενο στον Σύμβουλο/Μελετητή και απαιτείται η ανάρτηση του τραπεζικού παραστατικού.

Σχετικά με την έκδοση των Παραστατικών βλέπε και σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του προγράμματος :

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/dieukriniseis-gia-themata-dapanon-kai-parastatikon-apallage-apo-ton-ph-p-a-?inheritRedirect=true>

### 3 ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

- Εάν έχετε προχωρήσει σε τραπεζικό δανεισμό αναρτήστε αντίγραφο της δανειακής σύμβασης.
- Αν με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων (τρέχουσα κατάσταση αίτησης 07) προκύψει ότι η προκαταβολή που έχει λάβει αρχικά κάποιος προμηθευτής είναι μεγαλύτερη από το τελικό κόστος των παραστατικών που έχει εκδώσει για το έργο, τότε πριν από την πιστοποίηση ολοκλήρωσης θα πρέπει:

1. Να επιστραφεί το επιπλέον ποσό (διαφορά: προκαταβολής μείον κόστος παρεμβάσεων βάσει παραστατικών) στο λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου του ωφελούμενου. Τονίζεται ότι ο προμηθευτής πρέπει να επιστρέψει μόνο το επιπλέον ποσό και όχι όλο το ποσό που έλαβε ως προκαταβολή.

2. Ο ωφελούμενος να περάσει απαραίτητα την αίτηση σε κατάσταση «07.δ Αίτηση σε τροποποίηση στοιχείων προμηθευτών/προκαταβολών» όπου και θα

πρέπει να μοιράσει στους λοιπούς προμηθευτές το ποσό που επιστράφηκε, διατηρώντας πάντα το συνολικό ποσό της προκαταβολής.

- Αν το σύνολο της προκαταβολής που καταβλήθηκε βάσει της Υπαγωγής προκύπτει μεγαλύτερο από το τελικό δάνειο που θα αναλογεί βάσει των υλοποιημένων παρεμβάσεων, το υπερβάλλον ποσό (αχρεωστήτως καταβληθέντα) θα υπολογιστεί από την Αξιολόγηση της αίτησης στο Στάδιο 08 κατά τον έλεγχο πριν την τελική εκταμίευση, όπου και ο ωφελούμενος θα λάβει σχετικό μήνυμα με το ακριβές ποσό που πρέπει να επιστραφεί.

Αναλυτικότερα:

Εάν κατά την αξιολόγηση διαπιστωθεί ότι το ποσό της Συνολικής Προκαταβολής του Δανείου που καταβλήθηκε σε Προμηθευτές/Αναδόχους (Στοιχεία Προμηθευτών / Συνολική Προκαταβολή) είναι μεγαλύτερο από το συνολικό ποσό Δανείου Βάσει παραστατικών επειδή υλοποιήθηκε μειωμένο οικονομικό αντικείμενο, θα πρέπει το υπερβάλλον ποσό να επιστραφεί από τους Προμηθευτές /Αναδόχους στον ωφελούμενο, μέσω Τραπεζικού Συστήματος, και ο ωφελούμενος να προβεί σε μερική αποπληρωμή του δανείου (δανειακό Κεφάλαιο) στο υποκατάστημα της Τράπεζας που υπέγραψε τη δανειακή σύμβαση. Στη συνέχεια θα αναρτήσει στο πληροφοριακό σύστημα, στην επιλογή ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ το τραπεζικό παραστατικό της μερικής αποπληρωμής του δανείου, όπως επίσης και Υπεύθυνη Δήλωση (χωρίς το γνήσιο της υπογραφής) στην οποία να αναφέρει το ποσό που επέστρεψε κάθε προμηθευτής. Υπεύθυνος για την επιστροφή του υπερβάλλοντος ποσού από τους προμηθευτές είναι ο ωφελούμενος.

Στοιχεία Προμηθευτών			
Ενέργειες			
✓ Βασικά Στοιχεία Αίτησης			
✓ Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)			
✓ Πρόταση Παρεμβάσεων			
✓ Στοιχεία δανείου			
✓ Εγγυητές			
✓ Στοιχεία Προμηθευτών			
✓ Παραστατικά - Λοιπά Έξοδα			
✓ Δικαιολογητικά			
✓ Σύμβουλος Έργου			
Προμηθευτής	IBAN Προμηθευτή	Προκαταβολή (συμπεριλ. ΦΠΑ)	
1		1.950,00	
2		2.443,00	
3			
4			
5			
Σύνολα		4.393,00	
Συνολική Προκαταβολή (απόφ. υπαγωγής)		4.393,00	

[Επιστροφή στην Κεντρική Οθόνη](#) [Επιστροφή στη λίστα αιτήσεων](#)



Στάδιο Υλοποίησης	
Κόστος παραστατικών	4.973,01
Επιλέξιμο κόστος	4.972,80
Αναλογούν Ποσό επιχορήγησης	2.488,40
Ποσό Δανείου Βάσει παραστατικών	2.488,40
Απαιτούμενο ποσό ιδίων κεφαλαίων βάσει παραστατικών	0,21
Καταβληθέντα Ίδια Κεφάλαια**	0,21
Τελικό επιλέξιμο κόστος*	4.972,80
Τελικό ποσό επιχορήγησης*	2.488,40
<b>Τελικό Ποσό Δανείου*</b>	<b>2.488,40</b>
Τελικό Ποσό Ασφαλιστικών Εισφορών (περιλαμβάνεται στο Τελικό επιλέξιμο κόστος)	0,00

\* Βάσει και των καταχωρήσεων της καρτέλας «Καταβληθέντα Ίδια Κεφάλαια»

\*\* Περιλαμβάνονται και τυχόν ασφαλιστικές εισφορές

Σχετικά με την διευθέτηση προκαταβολών κατά την υλοποίηση παρεμβάσεων βλέπε και σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του προγράμματος :

<https://exoikonomisi.ypen.gr/-/dieuthetese-prokatabolon-kata-ten-ylopoiese-parembaseon>