

Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας

Σε ποιους απευθύνεται η Δράση;

Στους **ΟΤΑ Α' βαθμού** της χώρας

Ποιος είναι ο σκοπός της Δράσης;

- Η ανάδειξη των κτιρίων μέσω της λειτουργίας τους ως εστιών τουριστικής, πολιτιστικής αλλά και επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Η ουσιαστική αναζωογόνηση και η αλλαγή προσανατολισμού περιοχών σε πολιτιστικούς/ τουριστικούς προορισμούς

Ποια κτίρια μπορούν να αξιοποιηθούν;

- βιομηχανικά κτίρια
- ανενεργά ΞΕΝΙΑ
- ανενεργά νοσοκομεία
- στεγασμένες αγορές
- αποθήκες
- στεγασμένες στοές
- δημοτικά λουτρά
- δημοτικά σφαγεία
- στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- δικαστικά μέγαρα
- άλλα κτίρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας

Παλιά κτίρια
Νέα χρήση
 για την πόλη
 και τους πολίτες



Ποιες είναι οι προϋποθέσεις συμμετοχής;

Κάθε Δήμος υποβάλλει μία πρόταση για ένα κτίριο, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου ή παραχωρημένο σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για πάνω από 15 έτη
- συνολική επιφάνεια κτιρίου άνω των 500 τ.μ.
- τοποθεσία κτιρίου εντός αστικού ιστού ή και εκτός, με εξασφάλιση άμεσης και γρήγορης προσβασιμότητας σε αυτό
- διασφάλιση μέσω της επιλεγόμενης χρήσης της συνεχούς λειτουργίας του κτιρίου για τουλάχιστον 4 ημέρες/ εβδομάδα και 8 μήνες/ χρόνο

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε το www.antonistikitota.gr ή ρωτήστε μας στο ktiria-epanek@mou.gr

Οικονομικά Στοιχεία

- Συνολικός προϋπολογισμός πρόσκλησης: 50.000.000 €
- Μέγιστη χρηματοδότηση 2.500.000 € ανά πρόταση και έως 100%, ανάλογα με το είδος της αξιοποίησης

► Έναρξη υποβολών (νέα ημερομηνία): **16 Ιανουαρίου 2018**

Άμεση αξιολόγηση με βαθμολογούμενα κριτήρια

Ποιες είναι οι δυνατότητες αξιοποίησης των κτιρίων;

Επιλογή 1 - 100% επιδότηση

Αξιοποίηση τουλάχιστον 80% της επιφάνειας για πολιτιστικές, αθλητικές, ψυχαγωγικές δραστηριότητες από τον Δήμο για τους πολίτες **χωρίς αντίτιμο**

ΚΑΙ

Αξιοποίηση 20% (κατά μέγιστο) της επιφάνειας για οικονομική δραστηριότητα από ιδιώτη, υποστηρικτική προς την κύρια χρήση (αναψυκτήριο, καφέ-εστιατόριο κ.ά.)

Επιλογή 2 - Επιδότηση βάσει χρηματοοικονομικής μελέτης

Αξιοποίηση τουλάχιστον 80% της επιφάνειας για πολιτιστικές, αθλητικές, ψυχαγωγικές δραστηριότητες

με αντίτιμο από τον Δήμο ή ιδιώτη

(προαιρετικά χρήση 20% όπως στην Επιλογή 1)

Επιλογή 3 - Μέγιστη επιδότηση 35% - Γενικός Απαλλοτριστικός Κανονισμός

Αξιοποίηση 100% της επιφάνειας για επιχειρηματικές δραστηριότητες (π.χ. ξενοδοχειακές μονάδες, εμπορικά κέντρα, θερμοκοιτίδες)

Επιλογή 4 - 100% επιδότηση

Αξιοποίηση τουλάχιστον 80% της επιφάνειας για: i) μετεγκατάσταση υπηρεσιών του Δήμου ή άλλου Δημόσιου Φορέα με δωρεάν παραχώρηση, ii) δραστηριότητες κοινωνικού χαρακτήρα από τον Δήμο με προτεραιότητα σε βρεφικούς-παιδικούς σταθμούς, ΚΑΠΗ, ΚΔΑΠ, δημοτικά ιατρεία (προαιρετικά χρήση 20% όπως στην Επιλογή 1)

Επιλογή 5 - έως 100% επιδότηση

Συνδυασμός των κύριων δραστηριοτήτων των Επιλογών 1, 2 και 4

