

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

# Οργανώνονται οι επιχειρηματικές υποδομές

• Σε εξέλιξη η υποβολή προτάσεων και για το πρόγραμμα «Μετεγκατάσταση 2009» του ΕΠΑΝ ΙΙ

Στη ρύθμιση των θεμάτων ίδρυσης και λειτουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) με στόχο τη διευθέτηση ζητημάτων που αφορούν στην εγκατάσταση επιχειρηματικής δραστηριότητας, καθώς και τη διευκόλυνση της διαδικασίας για τις επιχειρήσεις στοχεύει το σχετικό νομοσχέδιο, οι κύριοι άξονες του οποίου παρουσιάστηκαν στις αρχές του Αυγούστου από τον αρμόδιο υπουργό, Κ. Χατζηδάκη.

Οι ρυθμίσεις που έχουν καταρτιστεί, στοχεύουν στη διευκόλυνση της επιχειρηματικής δράσης και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και στην αναβάθμιση των επιχειρηματικών υποδομών, συμβάλλοντας στην προστασία του περιβάλλοντος και υλοποιώντας το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, αναφορικά με τους οργανωμένους υποδοχείς για την εγκατάσταση επιχειρήσεων.

Το νέο νομοσχέδιο αντικαθιστά το Νόμο 2545/1997 για τις Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές. Αφενός περιέχει συμπληρώσεις του παλιού νόμου, διευκρινίζοντας μία σειρά θεμάτων, τα οποία παρέμειναν αρρυθμίιστα με αυτόν, και αφετέρου ενσωματώνει διατάξεις με βάση την εμπειρία που αποκτήθηκε από την εφαρμογή του αλλά και τις παρατηρήσεις των εμπλεκόμενων φορέων μετά από την ανοικτή δημόσια διαβούλευση που προηγήθηκε.

## ΑΛΛΑΓΕΣ

Τα θέματα τα οποία ρυθμίζονται με το νέο νομοσχέδιο, σε σύγκριση με ό,τι ισχύει μέχρι σήμερα καθώς και τις διαφοροποιήσεις που θα επέλθουν από το νέο Νόμο κωδικοποιούνται σε 10 σημεία:

-Διευρύνεται το φάσμα των κατηγοριών των επιχειρήσεων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν εντός των Επιχειρηματικών Πάρκων: πλέον εντός των Επιχειρηματικών Πάρκων επιτρέπεται να εγκαθίστανται εκτός των μεταποιητικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεις του τριτογενούς τομέα όπως τα Logistics, οι ερευνητικές δραστηριότητες (Τεχνολογίες) και το εμπόριο.

-Απλοποιούνται οι διαδικασίες αδειοδότησης των Επιχειρηματικών Πάρκων με μείωση του απαιτούμενου χρόνου μέσω της θέσπισης υπηρεσιών μίας στάσης (one stop shop). Πλέον το σύνολο των διαδικασιών ίδρυσης, ανάπτυξης των έργων υποδομής και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου ολοκληρώνεται μέσω μιας μόνο υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, αντίθετα με ό,τι ίσχυε στο παρελθόν.

-Διακρίνεται η διαδικασία θεσμοθέτησης των Ε.Π. σε δύο διακριτά τμήματα - στάδια: 1) την Αρχική έγκριση ανάπτυξης Ε.Π. και 2) την Τελική Έγκριση Ανάπτυξης Ε.Π. ώστε να αποφεύγονται τυχόν καθυστερήσεις στις διοικητικές διαδικασίες.



νεοϊδρυόμενων ΕΠ όσο και των παλαιών ΒΙΠΕ από φορέα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ή και από τρίτο νομικό πρόσωπο ή ΟΤΑ Α' βαθμού της περιοχής, ο οποίος κατέχει και την απαραίτητη τεχνογνωσία.

-Πρωθαιείται η εγκατάσταση των επιχειρήσεων σε Ε.Π. μέσω της κατάρτησης των παρεκκλίσεων σε όρους δόμησης προκειμένου να αποθαρρυνθεί σταδιακά η εκτός σχεδίου δόμηση και ωθηθούν οι επιχειρήσεις στην εγκατάσταση σε Επιχειρηματικά Πάρκα, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη βιομηχανία.

-Προβλέπεται περίοδος ένταξης για τις βιομηχανικές περιοχές που έχουν οργανωθεί στο πλαίσιο του Ν. 2545/1997 και του Ν. 4458/1965, αλλά και για όσες επρόκειτο να οργανωθούν με βάση τον προηγούμενο νόμο, με στόχο την ομαλή μετάβαση.

## ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Παράλληλα, υπενθυμίζεται ότι το Υπουργείο Ανάπτυξης έχει ήδη προκηρύξει το πρόγραμμα «Μετεγκατάσταση 2009» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επιχειρηματικότητα και Ανταγωνιστικότητα που στοχεύει στην παροχή κινήτρων σε επιχειρήσεις για τη μετεγκατάστασή τους σε ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ ΒΙΟΠΑ ή άλλες μορφές ΒΕΠΕ, δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλέγμα κινήτρων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για το συγκεκριμένο πρόγραμμα ανέρχεται σε 8 εκατ. ευρώ, από πόρους του ΕΠΑΝ ΙΙ και άλλων πέντε ΠΕΠ.

Στο πρόγραμμα μπορούν να υποβάλουν από μια πρόταση υφιστάμενες κερδοφόρες (μέσος όρος κερδών προ αποβέσεων και φόρων τριετίας θετικός) μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον τρία χρόνια λειτουργίας και τρεις δημοσιευμένους ισολογισμούς (όσοι δεν υποχρεούνται να δημοσιεύσουν ισολογισμούς θα πρέπει αντίστοιχα να έχουν υποβάλει τρεις φορολογικές δηλώσεις), δραστηριοποιούνται στον ελληνικό χώρο, καθώς και επιχειρήσεις οι οποίες είναι υποστηρικτικές των μεταποιητικών.

Από την κατηγορία των μεταποιητικών που μπορούν να υπαχθούν στο εν λόγω πρόγραμμα, εξαιρούνται οι δραστηριότητες της πρώτης μεταποίησης των προϊόντων του γεωργικού τομέα. Στο πλαίσιο του προγράμματος ενισχύονται έργα ύψους επένδυσης από 30.000 - 300.000 ευρώ, με διάρκεια υλοποίησης έως 24 μήνες, ενώ η δημόσια χρηματοδότηση του κάθε έργου μπορεί να ανέλθει στο 50% (με τις εξαιρέσεις νησιωτικών, σεισμοπληκτών και πυρόπληκτων περιοχών). Η ίδια συμμετοχή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 20% του συνολικού προϋπολογισμού, ενώ ο τραπεζικός δανεισμός δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20%-30%.

-Μειώνεται η εισφορά σε γη από 30% σε 25% και αυξάνεται η εισφορά σε χρήμα από 10% σε 15%. Με τον τρόπο αυτό αυξάνεται η ρευστότητα και διευκολύνεται η χρηματοδότηση υλοποίησης του έργου.

-Μειώνεται ο χρόνος υλοποίησης μελετών και κατασκευής έργων, με την επίβλεψη των μελετών και των έργων από τον ίδιο τον Φορέα Ανάπτυξης.

-Ρυθμίζονται θέματα κυριότητας χώρων, εγκαταστάσεων και υποδομών στα Ε.Π. τα οποία δεν προβλέπονταν στο Ν. 2545/97. Με το παρόν σχέδιο νόμου η κυριότητα των κοινοχρήστων χώρων και υποδομών δίδεται μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής τους στο φορέα διοίκησης και διαχείρισης.

Θεσμοθετείται η δυνατότητα ίδρυσης Ε.Π. νέων κατηγοριών: Στις περιοχές βιομηχανικών συγκεντρώσεων που παρουσιάζουν αυξημένη συγκέντρωση δραστηριοτήτων, έλλειψη υποδομών, πολεοδομικά, περιβαλλοντικά και οικονομικά προβλήματα. Οι νέες κατηγορίες Επιχειρηματικών Πάρκων περιλαμβάνουν τα Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Α,Β,Γ (ανάλογα με το βαθμό όχλησης) και Ε.Π. ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ (Ε.Π. ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ, Ε.Π. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, Ε.Π. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ). Με τους νέους τύπους επιχειρηματικών Πάρκων επιχειρείται η εξυγίανση των περιοχών όπου υπάρχουν άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, όπως και ο χαρακτηρισμός περιοχών εγκατάστασης μεγάλων βιομηχανικών μονάδων ως Επιχειρηματικά Πάρκα, γεγονός που παρέμεινε αρρυθμίστο με τον προηγούμενο νόμο.

-Εκσυγχρονίζονται οι διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης των Ε.Π.: Οι διαδικασίες που προβλέπε ο νόμος 2545/97 οδήγησαν στην απαξίωση των υποδομών των Ε.Π. λόγω έλλειψης συντήρησης καθώς και σε πολλά λειτουργικά προβλήματα. Το σχέδιο νόμου προβλέπει τη δυνατότητα ανάληξης της διοίκησης και διαχείρισης τόσο των