

▲ Πρόγραμμα για τα κτίρια με ενισχύσεις 400 εκατ. ευρώ και θέσπιση φορολογικών απαλλαγών

# Ενεργειακή αναβάθμιση με επιδοτήσεις έως 50%

ΤΙΣ κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1980 και σε περιοχές όπου η τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 1.500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο αφορά το νέο πρόγραμμα επιδοτήσεων της ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών που ανακοίνωσε χθες ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης.

Για τις κατοικίες με τιμή ζώνης άνω των 1.500 ευρώ θα υπάρξουν φορολογικά κίνητρα, που θα προσδιοριστούν από το Υπουργείο Οικονομίας έως τις αρχές Νοεμβρίου, οπότε και θα αρχίσει η εφαρμογή του προγράμματος «Εξοικονομώ κατ' οίκον», που θα διαρκέσει δύο χρόνια.

Η δημόσια δαπάνη του

προγράμματος ανέρχεται σε 400 εκατ. ευρώ και αναμένεται να κινητοποιηθούν συνολικά κεφάλαια της τάξης του 1 δισ. ευρώ, ενώ υπολογίζεται ότι θα επωφεληθούν πάνω από 100.000 νοικοκυριά σε ολόκληρη τη χώρα. Το ύψος της επιδοτήσης κυμαίνεται μεταξύ 30%-50% με ανώτατο όριο χρηματοδοτούμενου προϋπολογισμού τα 120.000 ευρώ.

Με την εφαρμογή του προγράμματος το Υπουργείο Ανάπτυξης προσβλέπει σε μείωση της κατανάλωσης μέχρι και 70%, τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου αλλά και βελτίωση των προτύπων των ενεργειακών συστημάτων στην αγορά.

► Σελ. 4-5



**Περιορισμός κατανάλωσης έως και 70%**

▲ Ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης παρουσίασε το πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' οίκον», το οποίο θα

## Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης

Οι ενισχύσεις ισχύουν για κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1980 σε περιοχές όπου η τιμή ζώνης είναι μικρότερη από 1.500 ευρώ, ενώ για περιοχές πάνω από αυτό το όριο προβλέπεται η θέσπιση φορολογικών κινήτρων

ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ σε ποσοστό μέχρι και 50% αλλά και φορολογικά κίνητρα για τα ακίνητα με τιμή ζώνης άνω των 1.500 ευρώ ανά τ.μ. προβλέπει το νέο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης των κατοικιών με τίτλο «Εξοικονομώ κατ' οίκον» που παρουσιάζει ο υπουργός Ανάπτυξης Κωστής Χατζηδάκης και το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή από την 1η Νοεμβρίου.

Το πρόγραμμα μπορούν να αξιοποιήσουν ιδιοκτήτες κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1980, οπότε δεν υπήρχε μέριμνα όσον αφορά την ενεργειακή απόδοση και η χρηματοδότηση θα κυμαίνεται μεταξύ 30%-50% αναλόγως με το εάν πρόκειται για πολυκατοικία ή μονοκατοικία, αλλά και το είδος των παρεμβάσεων που θα γίνουν. Το ανώτατο όριο προϋπολογισμού που θα επιδοτείται είναι τα 120.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ που θεωρείται επιλέξιμη δαπάνη.

Ο προϋπολογισμός του προγράμματος σε ό,τι αφορά τη δημόσια δαπάνη είναι 400 εκατ. ευρώ και αναμένεται να κινητοποιηθούν συνολικά κεφάλαια της τάξης του 1 δισ. ευ-

ρώ, ενώ υπολογίζεται ότι θα επωφεληθούν πάνω από 100.000 νοικοκυριά ή 400.000 πολίτες σε ολόκληρη τη χώρα.

Όπως δήλωσε ο κ. Χατζηδάκης, αναλόγως του ενδιαφέροντος που θα εκδηλωθεί, θα εξεταστεί η δυνατότητα αύξησης του προϋπολογισμού του προγράμματος, μέχρι το όριο του 4% επί του προϋπολογισμού του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης, όπως προβλέπει ο κοινοτικός κανονισμός. Με την εφαρμογή του προγράμματος το Υπουργείο Ανάπτυξης προσβλέπει σε μείωση της κατανάλωσης μέχρι και 70% στα κτίρια όπου θα γίνουν παρεμβάσεις, τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου, αλλά και βελτίωση των προτύπων των ενεργειακών συστημάτων στην αγορά, αφού ορίζονται συγκεκριμένα πρότυπα που είναι αποδεκτά στο πρόγραμμα.

Οι παρεμβάσεις που θα επιδοτούνται χωρίζονται σε υποχρεωτικές και προαιρετικές και είναι οι εξής:

- Θερμομόνωση στο δώμα του κτιρίου. Υποχρεωτική για όσα κτίρια δεν έχουν ήδη.
- Τοποθέτηση διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων και θερμομονωτικών κουφωμάτων. Υποχρεωτική.
- Αντικατάσταση παλαιού συστήματος καυστήρα / λέβητα με νέο υψηλής απόδοσης ή με σύστημα φυσικού αερίου ή με σύστημα που κάνει χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Υποχρεωτική.
- Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσίφωνων. Προαιρετική.
- Θερμομόνωση στο λοιπό κελύφος του κτιρίου. Προαιρετική.

### Όρια

Το πρόγραμμα προβλέπει επίσης ως όριο τιμής ζώνης για την εφαρμογή του τα 1.500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο όπως αυτό προσδιορίζεται από το σημείωμα του ΕΤΑΚ, ενώ για τα κτίρια που βρίσκονται πάνω από το όριο τιμής ζώνης, θα δοθούν φορολογικά κί-



ντρα με ισόδυναμα αποτελέσματα, τα οποία θα ανακοινωθούν από το Υπουργείο Οικονομίας πριν από την έναρξη του προγράμματος, δηλαδή πριν από την 1η Νοεμβρίου. Το πρόγραμμα θα διαρκέσει δύο χρόνια, καλύπτει και τις 13 περιφέρειες της χώρας και θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ 2007-2013, μέσω των ΠΕΠ και του ΕΠΑΝ ΙΙ. Πρέπει να σημειωθεί ότι η Ελλάδα είναι η πρώτη χώρα της Ε.Ε. που κάνει χρήση των νέων αναθεωρημένων διατάξεων του κανονισμού των διαρθρωτικών ταμείων που επιτρέπουν πλέον τέτοιου είδους δράσεις.

Όπως δήλωσε ο κ. Χατζηδάκης, με το όριο των 1.500 ευρώ/τ.μ. καλύπτεται το μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής περιφέρειας και αρκετά μεγάλα τμήμα της Αττικής. Συγκεκριμένα καλύπτεται όλη η Δυτική Αθήνα, η Περιφέρεια Πειραιά και πολλές ζώνες από άλλους δήμους της Αττικής.

### Προετοιμασία

Η προετοιμασία της πρότασης θα γίνεται με βάση προτυποποιημένα έντυπα-δικαιολογητικά (απόφαση γενικής συνέλευσης, αίτηση χρηματοδότησης, οικονομική προσφορά κ.λπ.), καθώς και συμπληρωματικό υλικό (πολεοδομική άδεια ακινήτου, υπεύθυνες δηλώσεις ιδιοκτησίας, λογαριασμοί καταναλώσεων, φωτογραφίες όψεων ακινήτου κ.λπ.). Ο αριθμός των δικαιολογητικών θα ανέρχεται σε περίπου 10.

Σύμφωνα με το Υπουργείο Ανάπτυξης, ο πολίτης θα χρειαστεί να απευθυνθεί στο Δημόσιο σε όλη τη διάρκεια του προγράμματος μόνο μία φορά και αυτή θα είναι στο ΚΕΠ της περιοχής του. Παράλληλα με βάση τις σχετικές ρυθμίσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ για όλες τις εργασίες θα χρειαστεί μόνο μία έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, με την εξαίρεση της θερμομόνωσης κελύφους, όπου απαιτούνται σκαλωσιές και το ΥΠΕΧΩΔΕ για λόγους ασφαλείας – και για αυτή μόνο την εργασία-χρειάζεται άδεια από την πολεοδομία.

### Υποβολή

Η διαδικασία υποβολής-έγκρισης των προτάσεων είναι η εξής:

• Η αίτηση υποβάλλεται στα ΚΕΠ. Κατά την υποβολή ελέγχεται η πληρότητα του φακέλου, το έργο εισάγεται σε ηλεκτρονική εφαρμογή που διενεργεί έλεγχο συμβατότητας των τεχνικών στοιχείων και εκτυπώνεται αυτόματα πρόσκληση (με μοναδικό κωδικό αριθμό έργου), στην οποία εμφανίζεται το επιλέξιμο ποσό για επικράτηση. Η πρόσκληση συνιστά έγκριση εκκίνησης εργασιών. Στη συνέχεια, το ΚΕΠ διαβιβάζει τον φάκελο της αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία της οικείας περιφέρειας.

• Η αρμόδια υπηρεσία της περιφέρειας εξετάζει τη συμβατότητα των στοιχείων του φακέλου της αίτησης με τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί ηλεκτρονικά από το ΚΕΠ, επαληθεύει το επιλέξιμο ποσό και εισπράττει στον γενικό γραμματέα της περιφέρειας την έκδοση απόφασης υπαγωγής, η οποία κοινοποιείται στον ωφελοούμενο.

• Με την έκδοση της απόφασης υπαγωγής (ή την πρόσκληση με ευθύνη του ωφελοούμενου) και με βάση τη συμφωνημένη χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής, ο ωφελοούμενος δίδει εντολή στον εργολάβο για την έναρξη των εργασιών, αφού υπογραφεί σχετική σύμβαση.

• Ο εργολάβος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία της περιφέρειας τόσο τη σύμβαση όσο και τη δήλωση έναρξης εργασιών.

### Αξιολόγηση

Τα κριτήρια αξιολόγησης των προτάσεων είναι τα εξής:

- Πληρότητα δικαιολογητικών.
- Επιλεξιμότητα κτιρίου.
- Κάλυψη ίδιας συμμετοχής (υπεύθυνη δήλωση για τις παρεμβάσεις σε επίπεδο διαμερισματος και απόφαση γενικής συνέλευσης για τις κοινόχρηστες παρεμβάσεις).
- Οι τιμές προσαρμόζονται στο ανώτατο όριο επιλέξιμων δαπανών.
- Ο προϋπολογισμός προσαρμόζεται στα τετραγωνικά μέτρα (m<sup>2</sup>) που αναγράφονται στην οικοδομική άδεια.

Η πρόταση εντάσσεται εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα κονδύλια ανά περιφέρεια. Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ωφελοούμενος, ο εργολάβος και ο μηχανικός συνυπογράφουν τη δήλωση περατώσεως εργασιών και ο εργο-



5

Θέμα

ΕΣΧΙΡΕΣ

Τετάρτη 29 Ιουλίου 2009

περιλαμβάνει δημόσια δαπάνη 400 εκατ. ευρώ και έχει στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά 70%

# των κατοικιών με επιδότηση έως 50%

λάβος υπογράφει βεβαίωση εξόφλησης στον ωφελούμενο για το ποσό που αντιστοιχεί. Η αποπληρωμή του έργου γίνεται στον εργολάβο ο οποίος υποβάλλει:

- δήλωση περαίωσης εργασιών,
- βεβαίωση εξόφλησης και παραστατικά πληρωμών του συμβατικού ποσού που αντιστοι-

χεί στον ωφελούμενο,

- τιμολόγια, δελτία αποστολής βασικών υλικών και εξοπλισμού που αντιστοιχούν στις επιμέρους εργασίες, αποδειξεις πληρωμής υπερβολών,
- φωτογραφίες του ακινήτου μετά την παρέμβαση.

Σε ό,τι αφορά τα χρονοδιαγράμματα, από την επόμενη εβδομάδα θα ανακοινωθεί πότε θα λειτουργήσει η γραμμή επικοινωνίας για τη στήριξη του έργου, από την οποία οι πολίτες θα μπορούν να ενημερώνονται για το πρόγραμμα και τις διαδικασίες που θα ακολουθηθούν.

Παράλληλα θα ξεκινήσει και η προετοιμασία των ΚΕΠ και των περιφερειών. Η υλοποίηση των παρεμβάσεων θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την έγκριση της εκάστοτε πρότασης.

Πινελόπη Μπουρούλια [penelope@express.gr](mailto:penelope@express.gr)

## Τιμές ζώνης κάτω των 1.500 ευρώ/τ.μ.

Περιοχή	Κατώτατη	Ανώτατη	Περιοχή	Κατώτατη	Ανώτατη	Περιοχή	Κατώτατη	Ανώτατη
Αγία Βαρβάρα	750	1.100	Υόρα	1.400	4.200	Σέρρες	700	1.250
Αγία Παρασκευή	1.400	2.050	Αγ. Στέφανος	1.200	1.600	Πολύγυρος	750	1.150
Άγιος Δημήτριος	1.000	1.500	Ανάβυσσος	1.250	2.100	Γρεβενά	550	700
Άγιοι Ανάργυροι	1.000	1.100	Ανάουσα	950	1.000	Καστοριά	650	1.250
Αθήνα 1ο Διαμ.	1.100	7.000	Ανοιξη	1.400	2.000	Κοζάνη	750	1.100
Αθήνα 2ο Διαμ.	1.100	8.500	Αρτέμιδα	750	1.300	Φλώρινα	600	900
Αθήνα 3ο Διαμ.	1.100	2.750	Αυλώνα	700	700	Άρτα	600	1.300
Αθήνα 4ο Διαμ.	1.000	1.400	Αφίδνες	750	1.950	Ηγουμενίτσα	600	1.300
Αθήνα 5ο Διαμ.	1.200	1.500	Βάρη	1.300	4.050	Γιάννενα	850	1.700
Αθήνα 6ο Διαμ.	1.000	1.900	Γέρακος	1.250	1.550	Πρέβεζα	600	1.300
Αθήνα 7ο Διαμ.	1.250	3.300	Γλυκά Νερά	1.200	1.300	Καρδίτσα	600	1.050
Αιγάλεω	850	1.400	Δόνουσος	1.000	3.350	Λάρισα	700	1.950
Άλιμος	1.500	2.850	Θρακομακεδόνες	1.300	1.450	Βόλος	700	2.100
Αμαρούσιο	1.500	2.550	Καπενδέρτι	750	1.000	Τρίκαλα	700	1.300
Αργυρούπολη	1.300	1.950	Κερατέα	800	1.050	Αράκωβα	900	1.650
Βύρωνα	950	1.600	Κρωτία	1.050	2.550	Θήβα	700	1.200
Γαλάτσι	1.100	1.550	Λαύριο	700	1.700	Λειβαδιά	700	1.400
Δάφνη	1.100	1.300	Μαλακιάσα	650	750	Χαλκίδα	750	2.200
Ελληνικό	1.450	3.050	Μαρσίνιας	850	1.800	Κορνηήσι	600	950
Ζαγιάφου	1.400	1.750	Μαρκόπουλο	1.000	4.150	Λαμία	700	1.500
Ηλιούπολη	1.400	1.900	Νέα Μάκρη	1.050	2.000	Μεσολόγι	600	1.100
Ηράκλειο	1.250	1.900	Ορμυός	700	1.550	Ναύπακτος	700	1.400
Καισαριανή	1.000	2.000	Παιονία	1.050	1.400	Πάτρα	650	2.050
Καλλιθέα	1.150	2.200	Παλλήνη	1.200	2.350	Πύργος	700	1.200
Καματερό	800	900	Πικέρμι	1.250	2.100	Αργος	600	1.300
Κηφισιά	1.250	4.000	Ροσφίνα	1.450	2.500	Ναύπλιο	1.000	2.350
Λυκόβρυση	1.300	1.600	Σαρωνίδα	1.500	2.850	Τρίπολη	800	1.600
Μελίσσια	1.500	2.000	Σπάτα	1.000	1.300	Κόρινθος	850	1.750
Μεταμόρφωση	1.050	1.300	Άνω Λύσια	650	800	Λοιτράκι	850	2.050
Μοσχάτο	1.150	2.200	Ασπρόπυργος	700	800	Σπάρτη	650	1.450
Νέα Ερυθραία	1.350	3.600	Βίλια	750	1.100	Γύθειο	600	1.650
Νέα Ιωνία	1.000	1.700	Ελευσίνα	700	1.000	Καλαμάτα	650	2.150
Νέα Πεντέλη	1.450	2.300	Ζαφίρι	650	700	Κέρκυρα	1.250	3.350
Νέα Σμύρνη	1.100	2.450	Μαγούλα	750	950	Αργοστόλι	700	1.300
Νέα Φιλαδέλφεια	900	1.400	Μέγαρα	600	1.200	Λευκάδα	800	1.500
Νέα Χαλκηδόνα	1.000	1.200	Φυλή	800	800	Νιούρι	1.050	1.550
Παλαιό Φάληρο	1.450	3.050	Δράμα	850	1.050	Μυτιλήνη	750	1.800
Περιστέρι	800	1.300	Αλεξανδρούπολη	850	1.450	Ρόδος	800	2.750
Πετρούπολη	1.050	1.300	Καβάλα	800	1.850	Κως	650	1.800
Ταύρος	850	1.100	Ξάνθη	950	1.300	Άνδρος	1.150	2.300
Υμηττός	1.250	1.300	Κομοτηνή	750	1.600	Θήρα	700	2.150
Χαϊδάρι	900	1.550	Βέροια	700	1.150	Μίκονος	1.150	2.250
Χαλάνδρι	1.500	2.650	Νόουσα	650	1.150	Πάρος (Παραικιά)	1.200	2.350
Χαλαργός	1.400	2.200	Ασπροβάλτα	700	1.350	Σύρος (Ερμούπολη)	800	2.250
Ρέντης	750	1.350	Αμπελόκηποι	800	1.300	Τήνος (Χώρα)	850	2.150
Αίγινα	950	2.100	Θεσσαλονίκη 1ο Διαμ.	1.300	4.600	Ηράκλειο	850	2.500
Σαλαμίνα	650	1.200	Θεσσαλονίκη 2ο Διαμ.	1.050	2.050	Μάλια	900	1.750
Κερατσίνη	900	1.050	Θεσσαλονίκη 3ο Διαμ.	1.100	1.750	Μάτιλα	800	1.600
Κορυδαλλός	900	1.400	Θεσσαλονίκη 4ο Διαμ.	1.450	1.800	Χερσόνησος	1.100	2.500
Νίκαια	850	1.400	Θεσσαλονίκη 5ο Διαμ.	1.250	3.500	Άγιος Νικόλαος	700	2.000
Πειραιάς	1.000	3.500	Νεάπολη	1.050	1.550	Ιεράπετρα	550	1.400
Πέρασμα	650	800	Πυλαία	1.100	2.800	Σητεία	900	1.400
Πόρος	900	1.550	Κιλκίς	650	1.050	Ρέθυμνο	850	2.200
Σπέτσες	1.100	4.400	Έδεσσα	650	1.250	Χανιά	1.050	2.250
Τροιζήνα	950	1.050	Κατερίνη	750	1.300	Πλατανιά	1.000	1.250