

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Επιδότησεις για «πράσινα σπίτια»

► Θα επιδοτηθούν σε ποσοστό 30% έως 50% εργασίες για ενεργειακή αναβάθμιση ιδιωτικών κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1980

Πρόγραμμα με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1980 ανακοίνωσε ο υπουργός Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκης. Θα επιδοτηθούν σε ποσοστό 30% έως 50% εργασίες καθημερινού τύπου για ιδιωτικές κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1980, οπότε και δεν υπάρχει μέριμνα για την ενεργειακή αναβάθμιση. Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις που θα χρηματοδοτηθούν είτε απευθείας είτε μέσα από φορολογικά κίνητρα είναι οι εξής:

► Θερμομόνωση στο σύνολο του κελύφους του σπιτιού και ψυχρές βαφές.

► Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλαισίων κουρματιών και διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων.

► Αντικατάσταση παλαιού συστήματος καυστήρα/λέβητα με νέο υψηλής απόδοσης ή με σύστημα φυσικού αερίου ή με σύστημα που χρησιμοποιεί ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

► Εγκατάσταση πλιακών θερμοσιφώνων για παραγω-

γή ζεστού νερού χρήσης. Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός δεν θα μπορεί να υπερβεί το ποσό των 120.000 ευρώ ανά κτίριο, ενώ το ποσοστό ενίσχυσης ανέρχεται από 30% έως και 50%, ανάλογα με το αν είναι μονοκατοικία ή πολυκατοικία και το είδος των παρεμβάσεων.

Σε σχέση με την οικονομική επισκίαση, ο υπουργός Ανάπτυξης ανέφερε ότι ο κανονισμός της Ε.Ε. με βάση τον οποίο υλοποιείται το έργο θέτει ως κριτήριο την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής. Ορίζεται ως όριο τιμής ζώνης για την εφαρμογή του προγράμματος τα 1.500 ευρώ/ανά τετραγωνικό μέτρο. Τα κτίρια που βρίσκονται κάτω από το όριο αυτό, το οποίο αναγράφεται στο σημείωμα του ΕΤΑΚ και έχουν στα χέρια τους όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων, δικαιούνται οικονομικής επιδότησης. Για τα κτίρια που βρίσκονται πάνω από το όριο τιμής ζώνης θα δοθούν φορολογικά κίνητρα με ισοδύναμα αποτελέσματα. Τα κίνητρα αυτά θα ανακοινωθούν από το υπουργείο

► **Το πρόγραμμα θα διαρκέσει για δύο χρόνια και εφόσον υπάρχει μεγάλη ζήτηση θα εξετασθεί το ενδεχόμενο να αυξηθεί το ποσό προκειμένου να καλυφθούν περισσότερες ανάγκες**

Οικονομίας πριν από την έναρξη του προγράμματος.

Ο κ. Χατζηδάκης ανέφερε ότι με το όριο αυτό των 1.500 ευρώ/τμ καλύπτεται το μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής περιφέρειας και αρκετά μεγάλο τμήμα της Αττικής.

Σε ό,τι αφορά στην Αττική, καλύπτεται όλη τη Δυτική Αθήνα, την περιφέρεια του Πειραιά και πολλές ζώνες από άλλους δήμους της Αττικής, συνολικά θα επωφεληθούν πάνω από 100.000 νοικοκυριά ή 400.000 πολίτες.

Η δημόσια δαπάνη του προγράμματος ανέρχεται στα 400 εκατ. ευρώ, καλύπτεται και τις 13 περιφέρειες της χώρας και θα χρηματοδοτηθεί από

το ΕΣΠΑ 2007-2013, μέσω των ΠΕΠ και του ΕΠΑΝ ΙΙ. Μαζί με την ίδια συμμετοχή θα κινητοποιηθούν πόροι συνολικού ύψους 1 δισ. ευρώ στον τομέα των κατασκευών για την ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης. Σημειώσεται ότι η Ελλάδα είναι η πρώτη χώρα της Ε.Ε. που κάνει χρήση των νέων αναθεωρημένων διατάξεων του κανονισμού των διαρθρωτικών ταμείων που επιτρέπουν πλέον τέτοιου είδους δράσεις.

Διάρκεια

Το πρόγραμμα θα διαρκέσει για δύο χρόνια και εφόσον υπάρχει μεγάλη ζήτηση θα εξετασθεί το ενδεχόμενο να αυξηθεί το ποσό ακόμα περισσότερο για να καλυφθούν περισσότερες ανάγκες. Σύμφωνα με το υπουργείο Ανάπτυξης, ο πολίτης θα χρειαστεί να απευθυνθεί στο Δημόσιο σε όλη τη διάρκεια του προγράμματος μόνο μία φορά και αυτή θα είναι στο ΚΕΠ της περιοχής του. Παράλληλα, με βάση τις σχετικές ρυθμίσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ για όλες τις εργασίες θα χρει-

αστεί μόνο μία έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, με την εξαίρεση της θερμομόνωσης κελύφους, όπου απαιτούνται οκαλωσίες και το ΥΠΕΧΩΔΕ για λόγους ασφαλείας -και γι' αυτή μόνο την εργασιακή χρειάζεται άδεια από την πολεοδομία.

Σε ό,τι αφορά στα χρονοδιαγράμματα, από την επόμενη εβδομάδα θα ανακοινωθεί πότε θα λειτουργήσει η Γραμμή Επικοινωνίας για τη στήριξη του έργου, από την οποία οι πολίτες θα μπορούν να ενημερώνονται για το πρόγραμμα για τις διαδικασίες που θα ακολουθηθούν. Με νεότερη ανακοίνωση θα γνωστοποιηθούν οι στοιχεία επικοινωνίας. Παράλληλα, θα ξεκινήσει και η προετοιμασία των ΚΕΠ και των Περιφερειών. Επιπλέον, θα δοθεί ένα διάστημα τριών μηνών έως την 1η Νοεμβρίου για την έναρξη του προγράμματος, ώστε να ενημερωθούν οι πολίτες, να συνεννοηθούν μεταξύ τους οι ένοικοι των πολυκατοικιών, να οργανωθούν ενημερωτικές ημερίδες στις Περιφέρειες, να προετοιμα-

Προτάσεις

Για να βελτιωθεί το πρόγραμμα ως προς τα φορολογικά κίνητρα η Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων προτείνει:

► Φορολογική απαλλαγή του 100% του ποσού των δαπανών για υλικά και εργασίες με νόμιμα παραστατικά από τη φορολογία εισοδήματος, με πενταετή απόσβεση ανά 20% ετησίως (όπως ακριβώς στη Γερμανία).

► Μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ σε όλα τα υλικά και εργασίες της ενεργειακής αναβάθμισης. Τέλος για να διευκολυνθούν όσοι προβούν σε θερμομόνωση κελύφους κτηρίου προτείνεται τα εξής:

► Απαλλαγή από την υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας για τις εργασίες πρόωσης.

► Απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη καταλήψεως πεζοδρομίου (για τα κριώματα προσόψεων) και την υποχρέωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής αποκατάστασης πεζοδρομίου.

στον τα ΚΕΠ, να δημιουργηθούν όλες οι αναγκαίες υποδομές.

ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι ιδιοκτήτες που μπορούν να επωφεληθούν από το πρόγραμμα

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ συμμετοχής έχουν:

1. Οι ιδιοκτήτες νομίμων υφιστάμενων μονοκατοικιών.
2. Οι εκπρόσωποι των ιδιοκτητών νομίμων υφιστάμενων κτηρίων με κίρια χρήση κατοικίας.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ:

3. Είτε να φέρουν οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί πριν από την 1η.1.1980, είτε να έχουν κατασκευαστεί πριν από την ανωτέρω ημερομηνία.
4. Να έχουν κίρια χρήση κατοικίας.
5. Να βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης χαμηλότερη του ποσού των 1.500 ευρώ/τμ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ υποβολής προτάσεων

1. Η διάρκεια του Προγράμματος θα είναι 2 έτη.
2. Η υλοποίηση των παρεμβάσεων θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την έγκριση της εκάστοτε πρότασης.



Διάρκεια προγράμματος



ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

1. Θερμομόνωση στο δώμα του κτηρίου. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ για τα κτίρια που δεν έχουν ήδη.

2. Τοποθέτηση διπλών θερμομονωτικών πλαισίων και θερμομονωτικών πλαισίων - κουρματιών Υποχρεωτική παρέμβαση για τις ιδιοκτησίες που δεν έχουν ήδη.

3. Αντικατάσταση παλαιού συστήματος καυστήρα/λέβητα με νέο υψηλής απόδοσης ή με σύστημα φυσικού αερίου ή με σύστημα που κάνει χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Υποχρεωτική παρέμβαση για τα κτίρια που δεν έχουν ήδη.

4. Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης. Προαιρετική παρέμβαση σε επίπεδο κτηρίου ή ανά ιδιοκτησία.

5. Θερμομόνωση στο λοιπό κελύφος του κτηρίου. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ σε επίπεδο κτηρίου.

Παρεμβάσεις στα κτίρια

Χρηματοδότηση

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Το ποσοστό ενίσχυσης καμινάται από 30% έως 50% του κόστους των επιλέξιμων επεμβάσεων αναλόγως του είδους των κατοικιών και των παρεμβάσεων (βάσει αριθμού παρών ηλεκτρικού ρεύματος) καθώς και του είδους των επεμβάσεων που θα πραγματοποιηθούν. Συγκεκριμένα για τις μονοκατοικίες το ποσοστό ενίσχυσης ανέρχεται στο 30%. Για τις πολυκατοικίες το ποσοστό ανέρχεται στο 35%.

ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΑ ΠΟΣΟΣΤΑ αυξάνονται σε 40% και 50% αντίστοιχα (μονοκατοικία, πολυκατοικία) για το σύνολο του κόστους των επιλέξιμων επεμβάσεων, σε περίπτωση υλοποίησης της επέμβασης θερμομόνωσης στο λοιπό κελύφος. Οι λόγος για τη διαφοροποίηση είναι οι ακόλουθοι:

1. Με τη θερμομόνωση στο σύνολο του κελύφους αναμένεται μεγαλύτερη εξοικονόμηση ανά μονάδα κόστους επένδυσης.
2. Δίδεται ένα επιπλέον κίνητρο, διότι υπάρχει μεγαλύτερο διοικητικό (όδεις) και τεχνικό (οκαλωσίες) βάρος υλοποίησης της επέμβασης.

Ο ΑΝΩΤΑΤΟΣ επιλέξιμος προϋπολογισμός ανά κτίριο δεν θα μπορεί να υπερβεί τις 120.000 ευρώ, σύμφωνα με υπολογισμούς από την αγορά.



Πόσοι θα επωφεληθούν

ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΟΤΙ θα επωφεληθούν μέσω των παρεμβάσεων περίπου 100.000 νοικοκυριά και 400.000 πολίτες. Το πρόγραμμα στοχεύει στην κινητοποίηση των δυνάμεων της αγοράς και την ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας του περιβάλλοντος, προκειμένου να οδηγήσει στην υλοποίηση μεγάλου αριθμού παρεμβάσεων, ώστε να αναδειχθεί η σημασία της εξοικονόμησης ενέργειας.