

Κίνητρα για εγκατάσταση σε επιχειρηματικά πάρκα

Σημαντικές προοπτικές αναμένεται να προκύψουν για τις εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων από το υπό ψήφισιν νομοσχέδιο του υπ. Ανάπτυξης για την ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων. Αν και στο παρελθόν, ανάλογες νομοθετικές πρωτοβουλίες δεν είχαν την αναμενόμενη ανταπόκριση στην πράξη, η νέα προσπάθεια ενδέχεται να ανοίξει τον δρόμο για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση μεταποιητικών και άλλων επιχειρήσεων σε οργανωμένα επιχειρηματικά πάρκα, ιδίως μάλιστα από τη στιγμή που θεσπίζονται και αντικίνητρα για τη κωροθέ-

τηση των εταιρειών εκτός αυτών.

Μεταξύ των διευκολύνσεων που παρέχονται περιλαμβάνεται η απαλλαγή των επιχειρήσεων που μετεγκαθίστανται από την καταβολή φόρου εισοδήματος για το ποσό που εισπράττεται από την εκποίηση ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων τους εφόσον το ποσό αυτό χρησιμοποιείται στο σύνολό του για τις δαπάνες της μετεγκατάστασης. Οι επιχειρήσεις απαλλάσσονται επίσης από τη διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και την υποχρέωση έκδοσης άδειας εγκατάστα-

σης, ενώ θα έχουν πρόσβαση σε σύγχρονες υποδομές δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, διαχείρισης αποβλήτων κ.λπ. Θεσπίζονται επίσης σημαντικές μειώσεις και φοροαπαλλαγές για τις εταιρείες ανάπτυξης των επιχειρηματικών πάρκων.

Ακόμη σημαντικότερο είναι ότι πλέον σε επιχειρηματικά πάρκα, τα οποία είναι ευρέως διαδεδομένα στην υπόλοιπη Ευρώπη, θα μπορούν να εγκαθίστανται και εταιρείες logistics, εμπορικές εταιρείες και βέβαια ερευνητικές δραστηριότητες (Τεχνολογίες). Όσον αφορά τις εταιρείες real

estate που θα ενδιαφερθούν, αξίζει να αναφερθεί ότι η εισφορά σε γη μειώνεται από 30% σε 25%, αλλά αυξάνεται η εισφορά σε κρήμα από 10% σε 15%. Στόχος είναι να αυξηθεί η ρευστότητα και να διευκολυνθεί η χρηματοδότηση του έργου. Ταυτόχρονα, θεσμοθετείται η δυνατότητα ίδρυσης επιχειρηματικών πάρκων νέων κατηγοριών, με στόχο την εξυγίανση των περιοχών όπου υπάρχουν άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις. Σε αυτές περιλαμβάνονται 40-45 μεγάλες βιομηχανίες (π.χ. διυλιστήρια, τσιμεντοβιομηχανίες).