

Φορολογικές ελαφρύνσεις για μετεγκατάσταση

## Ετοιμο το νομοσχέδιο για τα Επιχειρηματικά Πάρκα

Δέκα τομές στο θεσμικό πλαίσιο των Επιχειρηματικών Πάρκων προβλέπει το σχέδιο νόμου «Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων», του ΥΠΙΑΝ. Οι ρυθμίσεις του ν/σ, που σύντομα θα κατατεθεί στη Βουλή, είναι σύμφωνες με το Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία. Ο ΥΠΙΑΝ, Κ. Χατζηδάκης, επισημαίνει ότι το ν/σ σε συνδυασμό με τα αυξημένα κίνητρα του Αναπτυξιακού Νόμου για τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σε Επιχειρηματικά Πάρκα, καθώς και τα φορολογικά κίνητρα, δημιουργούν ένα ελκυστικό περιβάλλον για μετεγκατάσταση. [ ΣΕΛ. 4 ]



**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
Ανάπτυξης,  
Κωστής  
Χατζηδάκης.

Τι προβλέπει το ν/σ του ΥΠΑΝ που θα κατατεθεί στη Βουλή

# Απλοποιούνται οι διαδικασίες για τα επιχειρηματικά πάρκα

Δέκα σημαντικές τομές στο θεσμικό πλαίσιο περί ίδρυσης, λειτουργίας, διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας των Επιχειρηματικών Πάρκων προβλέπει το σχέδιο νόμου «Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων», του υπουργείου Ανάπτυξης, για το οποίο ο υπουργός, Κ. Χατζηδάκης, απέστειλε χθες στον Πρόεδρο της Βουλής, Δ. Σιούφα, το προβλεπόμενο από το νόμο ενημερωτικό σημείωμα.

**ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ** του σχεδίου νόμου, που σύντομα θα κατατεθεί στη Βουλή προς ψήφιση, είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία.

Σύμφωνα με τον υπουργό, το σχέδιο νόμου παρέχει ένα σύγχρονο πλαίσιο σχεδιασμού, οργάνωσης και λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων, το οποίο σε συνδυασμό με τα αυξημένα κίνητρα που παρέχονται μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου για τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σε Επιχειρηματικά Πάρκα, καθώς και τα φορολογικά

κίνητρα, δημιουργούν ένα εξαιρετικά ελκυστικό περιβάλλον για μετεγκατάσταση των επιχειρήσεων.

Ειδικότερα με το σχέδιο νόμου:

- Διευρύνεται το φάσμα των κατηγοριών των επιχειρήσεων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν εντός των Επιχειρηματικών Πάρκων
- Απλοποιούνται οι διαδικασίες αδειοδότησης των Επιχειρηματικών Πάρκων με μείωση του απαιτούμενου χρόνου μέσω της θέσης υπηρεσιών μίας στάσης (one stop shop).
- Διακρίνεται η διαδικασία θεσμοθέτησης των Ε.Π. σε δύο δια-

κριτά τμήματα - στάδια: 1) την Αρχική έγκριση ανάπτυξης Ε.Π. & 2) την Τελική Έγκριση ανάπτυξης Ε.Π. ώστε να αποφεύγονται τυχόν καθυστερήσεις στις διοικητικές διαδικασίες.

- Μειώνεται η εισφορά σε γη από 30% σε 25% και αυξάνεται η εισφορά σε χρήμα από 10% σε 15%.

**Με το σχέδιο νόμου διακρίνεται η διαδικασία θεσμοθέτησης των Ε.Π. σε δύο διακριτά τμήματα - στάδια: 1) την Αρχική έγκριση ανάπτυξης Ε.Π. & 2) την Τελική Έγκριση ανάπτυξης Ε.Π. ώστε να αποφεύγονται τυχόν καθυστερήσεις στις διοικητικές διαδικασίες.**

- Μειώνεται ο χρόνος υλοποίησης μελετών και κατασκευής έργων
- Ρυθμίζονται θέματα κυριότητας χώρων, εγκαταστάσεων και υποδομών στα Ε.Π. τα οποία δεν

προβλέπονταν στο Ν. 2545/97.

- Θεσμοθετείται η δυνατότητα ίδρυσης Ε.Π. νέων κατηγοριών.
- Εκαυχρονίζονται οι διαδικασίες διοίκησης & διαχείρισης των Ε.Π.
- Προωθείται η εγκατάσταση των επιχειρήσεων σε Ε.Π. μέσω της κατάργησης των παρεκκλίσεων σε

όρους δόμησης προκειμένου να αποθαρρυνθεί σταδιακά η εκτός σχεδίου δόμηση.

• Προβλέπεται περίοδος ένταξης για τις βιομηχανικές περιοχές που έχουν οργανωθεί στο πλαίσιο

του Ν. 2545/1997 και του Ν. 4458/1965, αλλά και για όσες επρόκειτο να οργανωθούν με βάση τον προηγούμενο νόμο, με στόχο την ομαλή μετάβαση.

[SID:3931657]